

VIII Censo de Población y IV de Vivienda



VIII Censo de Población y IV de Vivienda

CIFRAS OFICIALES

CENSOS NACIONALES, 2005

- POBLACIÓN
- VIVIENDA
- HOGAR

Nicaragua, Mayo 2006



Gobierno de Nicaragua
Instituto Nacional de Estadística y Censos





*Presidente de la República de Nicaragua
Ing. Enrique Bolaños Geyer*

PRESENTACIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), tiene el agrado de presentar al Excelentísimo Sr. Presidente de la República, Ing. Enrique Bolaños Geyer, a los ministerios e instituciones públicas, privadas y religiosas, a los organismos internacionales y a la población en general, los resultados definitivos del VIII Censo de Población y IV de Vivienda, 2005.

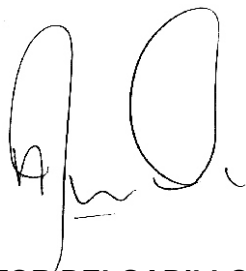
Para obtener los resultados de los censos nacionales de 2005, el proyecto estadístico más grande realizado en el país en los últimos diez años, participaron instituciones públicas y privadas, profesionales nacionales y asesores internacionales, organizaciones a nivel central y territorial, Comisión Nacional de Apoyo al CPV'05, Comisiones de Apoyo Departamentales y Municipales, todo lo cual contribuyó indiscutiblemente al logro de este proyecto.

En esta oportunidad, el INEC manifiesta su agradecimiento al Gobierno de Nicaragua por su decidido apoyo a la realización de este magno evento, a los ministerios e instituciones públicas y privadas, a los organismos internacionales como el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD), el Fondo de Población de las Naciones Unidas (UNFPA), el Gobierno de Japón, el Ministerio Británico para el Desarrollo Internacional (DFID) y a la Agencia Danesa para el Desarrollo Internacional (DANIDA).

Agradecemos la participación de expertos nacionales e internacionales, a la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), al Centro Latinoamericano y Caribeño de Demografía (CELADE), al Fondo de Población de las Naciones Unidas (UNFPA) y al Bureau de Censos de los Estados Unidos por su acompañamiento y asistencia técnica durante todas las etapas de la ejecución de los censos de población y de vivienda 2005, quienes contribuyeron al éxito y oportuna entrega de los resultados censales.

Nuestro agradecimiento también a las instituciones religiosas, al Ejército de Nicaragua, a la Policía Nacional, a las Alcaldías, a los Consejos Municipales, a los Consejos Regionales de la Costa Caribe, a todos los hombres y mujeres que participaron arduamente en el levantamiento censal en cada uno de los municipios del país.

El INEC agradece especialmente a la población nicaragüense, por la información brindada sin cuya colaboración no hubiese sido posible la realización del VIII Censo de Población y IV de Vivienda 2005, y la publicación de estos resultados.



LIC. NÉSTOR DELGADILLO PAGUAGA
DIRECTOR GENERAL
INEC

**COORDINADORA NACIONAL
VIII CENSO DE POBLACIÓN Y IV DE VIVIENDA**

Christine Goffin

EQUIPO TÉCNICO

Margel Beteta Herrera, Director Técnico
Jimmy Rosales, Responsable de Conceptualización y Análisis
Santiago Mejía Solís, Responsable de Procesamiento
Carlos Rojas Chávez, Responsable de Cartografía
Sigfrido Guevara Quintero, Responsable de Capacitación

ASESOR ESPECIALISTA EN DEMOGRAFÍA

Domingo Antonio Primante Furlan

ASESORÍA INTERNACIONAL

Juan Chackiel, CEPAL – CELADE
Jorge Rodríguez, CEPAL – CELADE
Dirk Jasper, CEPAL – CELADE
Sebastián Carrasco, CEPAL – CELADE
Carlos Ellis, EAT – UNFPA
Manuel Rincón, UNFPA
Yolanda Bodnar, UNFPA
Laura Rodríguez Wong, UNFPA
Armando R. Levinson, US Census Bureau
Glenn Ferri, US Census Bureau
Saúl Morris, DFID

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN.....	9
FICHA GEOGRÁFICA Y CENSAL	10
NOTA TÉCNICA.....	11
CONCEPTOS Y DEFINICIONES BÁSICAS.....	13
CUADROS DE CIFRAS OFICIALES.....	15
CUADRO 1. POBLACIÓN TOTAL, TASA DE CRECIMIENTO Y DENSIDAD DE POBLACIÓN DE LA REPÚBLICA Y DEL DEPARTAMENTO DE MANAGUA, SEGÚN CENSOS DE 1906 A 2005	17
CUADRO 2. POBLACIÓN TOTAL, DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL Y TASA DE CRECIMIENTO, SEGÚN DEPARTAMENTO. CENSOS DE 1995 Y 2005	18
CUADRO 3. POBLACIÓN TOTAL, SUPERFICIE Y DENSIDAD DE POBLACIÓN, SEGÚN REGIÓN GEOGRÁFICA Y DEPARTAMENTO. CENSOS DE 1995 Y 2005	19
CUADRO 4. POBLACIÓN TOTAL, DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL POR SEXO Y RELACIÓN DE MASCULINIDAD, SEGÚN DEPARTAMENTO. CENSOS 2005	20
CUADRO 5. POBLACIÓN TOTAL POR SEXO Y RELACIÓN DE MASCULINIDAD, SEGÚN DEPARTAMENTO Y MUNICIPIO. CENSOS DE 1995 Y 2005	21
CUADRO 6. POBLACIÓN TOTAL DE LOS MUNICIPIOS, ORDENADA SEGÚN EL TAMAÑO DE LA POBLACIÓN. CENSOS DE 1995 Y 2005	26
CUADRO 7. TOTAL DE VIVIENDAS, PARTICULARES Y COLECTIVAS Y DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DEL TOTAL DE VIVIENDAS, SEGÚN DEPARTAMENTO. CENSOS DE 1995 Y 2005	30
CUADRO 8. TOTAL DE VIVIENDAS, VIVIENDAS OCUPADAS, POBLACIÓN Y PROMEDIO DE PERSONAS POR VIVIENDA OCUPADA, SEGÚN DEPARTAMENTO Y MUNICIPIO. CENSOS 2005.....	31
CUADRO 9. VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS, POR NÚMERO DE HOGARES Y PROMEDIO DE HOGARES POR VIVIENDA, SEGÚN DEPARTAMENTO. CENSOS 2005.....	36
CUADRO 10. TOTAL DE HOGARES EN VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS POR NÚMERO DE PERSONAS EN EL HOGAR, SEGÚN DEPARTAMENTO. CENSOS 2005.....	37
CUADRO 11. VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS, HOGARES, POBLACIÓN Y PROMEDIO DE PERSONAS POR VIVIENDA Y HOGAR, SEGÚN DEPARTAMENTO. CENSOS 2005	38
CUADRO 12. TOTAL DE VIVIENDAS, VIVIENDAS OCUPADAS, POBLACIÓN Y PROMEDIO DE PERSONAS POR VIVIENDA OCUPADA, SEGÚN CENSO Y DISTRITOS DEL MUNICIPIO DE MANAGUA. CENSOS DE 1995 Y 2005	39
CUADRO 13. VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS, HOGARES, POBLACIÓN Y PROMEDIO DE PERSONAS POR VIVIENDA Y HOGAR, SEGÚN DISTRITOS DEL MUNICIPIO DE MANAGUA. CENSOS 2005	40
GRÁFICOS.....	41
GRÁFICO 1. EVOLUCIÓN DEL PESO PORCENTUAL DE LA POBLACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE MANAGUA RESPECTO A LA POBLACIÓN TOTAL DE LA REPÚBLICA. CENSOS DE 1906 A 2005.. ..	43
GRÁFICO 2. DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DE LA POBLACIÓN POR DEPARTAMENTO. CENSOS 2005.....	43
GRÁFICO 3. RELACIÓN DE MASCULINIDAD POR DEPARTAMENTO. CENSOS 2005.....	44
GRÁFICO 4. PORCENTAJE DE HOGARES EN VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS. CENSOS 2005.....	44
GRÁFICO 5. DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DE LOS HOGARES SEGÚN EL NÚMERO DE PERSONAS EN EL HOGAR. CENSOS 2005.....	45
GRÁFICO 6. MANAGUA. DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DE LA POBLACIÓN POR DISTRITO. CENSOS 2005.. ..	45

INTRODUCCIÓN

El Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), se complace en entregar a través de la presente publicación: “**Cifras Oficiales, Censos Nacionales 2005**”, los datos correspondientes al VIII Censo de Población y IV de Vivienda, realizado del 28 de mayo al 11 de junio de 2005, en todo el territorio nacional.

A un año del levantamiento censal, el INEC cumple con la misión de brindar información oportuna y de calidad a los usuarios de información estadística, fortaleciendo de esta manera el Sistema Estadístico Nacional (SEN) al poner a disposición de todos los organismos gubernamentales, privados y de la sociedad civil del país, así como a la cooperación internacional, los resultados finales de los Censos Nacionales 2005.

Los datos presentados en esta primera publicación, dan respuesta al primer objetivo censal: “¿Cuántos somos?” y “¿Dónde estamos?”. Ofrecemos información general de la población, su distribución por sexo, cantidad de viviendas y hogares por departamento y municipio, que constituye un marco de referencia de suma importancia en el contexto geográfico y administrativo del país.

Las cifras presentadas han sido sometidas a un riguroso control de calidad en todas las etapas del censo, desde el diligenciamiento de los cuestionarios censales en campo, el ordenamiento cartográfico del material censal, la codificación y digitación de la información de todos los cuestionarios censales. Han sido sometidas a normas técnicas internacionales de procesamiento de datos, recomendadas y validadas por asesores y expertos internacionales del Fondo de Población de las Naciones Unidas (UNFPA) y del Bureau de Censos de los Estados Unidos.

El hecho de poner a disposición de los usuarios los datos censales, permitirá realizar diagnósticos con una base estadística sólida sobre la situación económica, educativa y sociodemográfica del país, junto a las características de los hogares y de las viviendas, insumos básicos para definir estrategias y políticas de desarrollo en el ámbito nacional, departamental y municipal. Esta información se presentará en publicaciones posteriores, siendo las siguientes:

- Resumen Censal: Comparación con los censos anteriores y Tabulaciones básicas
- Población: Características generales
- Población: Características educativas
- Población: Características económicas
- Población: Municipios
- Vivienda: Departamentos
- Vivienda: Municipios
- Hogar: Características de los hogares
- Perfiles Departamentales: Caracterización socio-económica y demográfica

FICHA GEOGRÁFICA Y CENSAL

FICHA GEOGRÁFICA

País	:	Nicaragua
Ubicación	:	América Central
Límites	:	Al Norte con Honduras Al Sur con Costa Rica Al Este con el Mar Caribe Al Oeste con el Océano Pacífico
Capital	:	Managua
División Política		
Administrativa	:	15 departamentos, 2 regiones autónomas y 153 municipios
Superficie total	:	130,373.47 km ²

FICHA CENSAL

Tipo de censo	:	De Jure o de Derecho
Fecha de referencia	:	28 de mayo - 11 de junio de 2005
Población censada	:	5, 142, 098
Viviendas censadas	:	1, 116, 540
Hogares censados	:	1, 044, 699
Promedio personas por vivienda	:	5.2
Promedio personas por hogar	:	4.9
Personal de la estructura censal	:	14,136 personas en todo el país

NOTA TÉCNICA

En el transcurso de diez años, desde el censo de 1995, la división política administrativa de Nicaragua ha sufrido modificaciones, ya sea por la creación de nuevos municipios desmembrados de otros, como por el cambio oficial en los nombres de algunos de ellos.

A continuación se detalla en orden cronológico estas modificaciones, así como su marco jurídico:

➤ **Municipios de El Tortuguero y La Desembocadura de la Cruz de Río Grande**

Creados a partir de la Ley No.221 del 27 de mayo de 1996 y publicada en La Gaceta No. 110 del 13 de junio de 1996, adscritos a la Región Autónoma del Atlántico Sur.

Aunque estos municipios fueron creados después del levantamiento censal de 1995, se delimitó en oficina las circunscripciones territoriales, comarcas y comunidades, de acuerdo a los derroteros establecidos por INETER en su oportunidad, publicándose la información censal de éstos.

➤ **Municipios de San Francisco de Cuapa y El Coral**

Creados a partir de la Ley No. 251 del 5 de junio de 1997 y publicada en La Gaceta No. 144 del 30 de julio de 1997, ambos municipios están ubicados en el departamento de Chontales.

El municipio de San Francisco de Cuapa cuenta con una extensión superficial de 277 km², desmembrados del área total del municipio de Juigalpa, mientras que el municipio de El Coral con una extensión superficial de 306 km², es desmembrado del área total del municipio de Villa Sandino.

➤ **Municipios de Ciudad Sandino y El Crucero**

Creados a partir de la Ley No. 329, aprobada el 15 de diciembre de 1999 y publicada en La Gaceta No. 7 del 11 de enero de 2000, cuyo territorio se desmembra del actual municipio de Managua, ambos municipios están ubicados en el departamento de Managua.

Los límites territoriales correspondientes al municipio de Ciudad Sandino, son los que corresponden a la circunscripción territorial de lo que se conocía como Distrito I o Ciudad Sandino del anterior municipio de Managua. El municipio de El Crucero está ubicado en la parte sur-centro del municipio conocido anteriormente como Managua y que se le denominaba Distrito VII.

➤ **Municipio de Wiwilí de Nueva Segovia**

Creado a partir de la Ley No. 332, aprobada el 2 de febrero de 2000 y publicada en La Gaceta No. 30 del 11 de febrero de 2000, cuyo objeto es restablecer el municipio de Wiwilí de Nueva Segovia, al departamento del mismo nombre, desde la parte que comprende la margen

izquierda del Río Coco y que fue integrado en un solo territorio con el actual municipio de Wiwilí de Jinotega en 1989.

➤ **Municipio de El Ayote**

Creado a partir de la Ley No. 338, aprobada el 8 de marzo de 2000 y publicada en La Gaceta No. 69 del 6 de abril de 2000, cuyo territorio se desmembra del actual municipio de El Rama y adscrito a la Región Autónoma del Atlántico Sur.

El territorio que corresponde al nuevo municipio de El Ayote creado por la presente Ley, tiene una superficie de 831 km², extensión que representa el 18% del total de la superficie del municipio de El Rama del cual se desmembra.

➤ **Municipio de San José de Bocay y El Cuá**

Los municipios de San José de Bocay y El Cuá, fueron creado a partir de la Ley No. 417 publicada en La Gaceta No. 57 del 22 de marzo de 2002, cuyos territorios se forman del antiguo municipio de El Cuá – Bocay y adscritos al departamento de Jinotega.

➤ **Municipio de San Juan de Nicaragua**

A partir de la Ley No. 434, aprobada el 15 de julio de 2002 y publicada en La Gaceta No. 149 del 9 de agosto de 2002, cámbiese el nombre del actual municipio de San Juan del Norte, que se encuentra localizado en el departamento de Río San Juan y que en lo sucesivo se conocerá con el nombre de San Juan de Nicaragua.

➤ **Municipio de Villa El Carmen**

A partir de la Ley No. 484, aprobada el 22 de abril de 2004 y publicada en la Gaceta No. 105 del 31 de mayo de 2004, se modifica el nombre actual del municipio conocido como Villa Carlos Fonseca, que en lo sucesivo se le denominará Villa El Carmen en el departamento de Managua.

➤ **Municipio de Mulukukú**

Creado a partir de la Ley No. 503 y publicada en La Gaceta No. 22 del 1 de febrero de 2005, cuyo territorio se desmembra de los municipios de Paiwas y Siuna, adscrito a la Región Autónoma del Atlántico Norte.

El municipio de Mulukukú está ubicado en la circunscripción territorial de lo que se conocía como la comarca de Mulukukú de los anteriores municipios de Paiwas y Siuna, respectivamente y cuenta con una extensión territorial de 1,904.53 km².

CONCEPTOS Y DEFINICIONES BÁSICAS

➤ Censo de jure o de derecho

Las personas nacionales y extranjeras son censadas en el lugar donde residen habitualmente dentro del territorio y aguas bajo la jurisdicción de la República, estén presentes o no al momento del censo.

➤ Residente habitual

Es la persona que ha vivido habitualmente en el hogar por seis meses o más o que teniendo menos tiempo, tiene la intención de vivir en el hogar.

➤ Unidad estadística de investigación

Es la vivienda, el hogar y las personas que viven habitualmente en éstos.

➤ Vivienda

Es todo local formado por uno o más cuartos, estructuralmente separado e independiente, destinado al alojamiento de una o más personas, parientes o no.

Es separado porque está delimitado por paredes, muros o cercas y es independiente porque se puede entrar y salir sin pasar por otras viviendas, teniendo acceso directo desde la calle o por medio de un pasillo.

Para efecto de este censo las viviendas se dividen en Particular, Colectiva y aquellos espacios abiertos utilizados para dormir, que constituyen las personas Sin vivienda.

Vivienda particular: Es todo local formado por un cuarto o conjunto de cuartos destinados al alojamiento de uno o más hogares, tales como: casa, quinta, apartamento, cuarto en cuartería, rancho o choza, vivienda improvisada y local usado como vivienda.

Vivienda colectiva: Es el local de habitación donde reside un grupo de personas generalmente sin vínculo familiar, tales como: hotel, pensión, motel, hospedaje, casa de huéspedes, hospital, sanatorio o clínica, centro de rehabilitación, asilo, orfanato, institución religiosa o internado, cárcel o tutelar, base o instalación militar.

➤ Hogar

Está formado por una persona o grupo de personas parientes o no, que viven bajo un mismo techo y que preparan en común sus alimentos (olla común).

➤ **Período intercensal**

Es el período de tiempo, generalmente expresado en años, entre un censo y otro.

➤ **Tasa de crecimiento exponencial**

Este tipo de comportamiento tiene implícito, durante el período de observación, en este caso entre un censo y otro, el hecho de que ciertas poblaciones crecen conforme a una función exponencial, que tiene como variable el tiempo.

La expresión matemática de la función exponencial, aplicada en el campo demográfico, es la siguiente:

$$N(t) = N(0) * e^{rt}$$

En donde:

$N(t)$, es la población en un momento t

$N(0)$, es la población en un momento inicial, o momento anterior

e , es la constante de Euler (base de los logaritmos naturales), vale 2.71828

r , es la tasa de crecimiento de la población

t , es el tiempo transcurrido en el intervalo (0-t)

De la expresión anterior se deduce que la tasa de crecimiento, es:

$$r = 1/t * \ln N(t) / N(0)$$

En las aplicaciones efectuadas $N(t)$ representa la población de un censo más reciente, $N(0)$ la población del censo anterior y t el tiempo transcurrido entre ambos censos.

➤ **Densidad de población**

Se define como la población por unidad de superficie terrestre, supone una distribución uniforme de la población en el territorio; el indicador utilizado en los cuadros respectivos, expresa el número de habitantes por kilómetro cuadrado.

➤ **Relación de masculinidad**

Es el cociente entre la población masculina y la femenina, multiplicado por 100; expresa el número de hombres por cada 100 mujeres. Un cociente mayor que 100 implica un predominio de hombres, alrededor de 100 un equilibrio entre los sexos y un valor inferior a 100 refleja un predominio de mujeres.



**CUADROS
DE
CIFRAS OFICIALES**

**censo
2005**

CUADRO 1. POBLACIÓN TOTAL, TASA DE CRECIMIENTO Y DENSIDAD DE POBLACIÓN DE LA REPÚBLICA Y DEL DEPARTAMENTO DE MANAGUA, SEGÚN CENSOS DE 1906 A 2005

Año del Censo	Período Intercensal	La República			Departamento de Managua			Managua/ República (%)
		Población	Tasa de Crecimiento* (por cien)	Densidad (Hab/Km ²)**	Población	Tasa de Crecimiento* (por cien)	Densidad (Hab/Km ²)**	
1906		501 849		4.2	48 204		13.9	9.6
1920	14	633 622	1.7	5.3	74 696	3.1	21.6	11.8
1940	20	829 831	1.4	6.9	120 202	2.4	34.7	14.5
1950	10	1 049 611	2.4	8.7	161 513	3.0	46.6	15.4
1963	13	1 535 588	2.9	12.8	318 826	5.2	92.0	20.8
1971	08	1 877 952	2.5	15.6	485 850	5.3	140.2	25.9
1995	24	4 357 099	3.5	36.2	1 093 760	3.4	315.7	25.1
2005	10	5 142 098	1.7	42.7	1 262 978	1.4	364.5	24.6

*Tasa de crecimiento exponencial

**INETER, 2006 : Superficie de La República, 120 339.54 km² y superficie del departamento de Managua, 3 465.10 km².

La cifra de superficie no incluye lagos y lagunas

La población del país aumentó 10 veces en casi un siglo, pasando de 4 a 43 habitantes por km², sin embargo la última tasa de crecimiento intercensal (1.7%), pone de manifiesto una disminución importante en el ritmo de crecimiento, con respecto a las tasas anteriores.

Managua aumentó su población 26 veces desde 1906 a 2005, y en la actualidad cuenta con más de 360 habitantes por km². Este elevado crecimiento ha tenido como consecuencia que del 10 por ciento de la población del país en el primer censo, pasa a ser la cuarta parte en los últimos censos, aunque se evidencia una ligera disminución en el peso porcentual de su población, a partir del censo de 1971.

CUADRO 2. POBLACIÓN TOTAL, DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL Y TASA DE CRECIMIENTO, SEGÚN DEPARTAMENTO. CENSOS DE 1995 Y 2005

Departamento	Población				Tasa de Crecimiento (por cien)
	1995	%	2005	%	
LA REPÚBLICA	4 357 099	100.0	5 142 098	100.0	1.7
Nueva Segovia	148 492	3.4	208 523	4.1	3.4
Jinotega	257 933	5.9	331 335	6.4	2.5
Madriz	107 567	2.5	132 459	2.6	2.1
Estelí	174 894	4.0	201 548	3.9	1.4
Chinandega	350 212	8.0	378 970	7.4	0.8
León	336 894	7.7	355 779	6.9	0.5
Matagalpa	383 776	8.8	469 172	9.1	2.0
Boaco	136 949	3.1	150 636	2.9	1.0
Managua	1 093 760	25.1	1 262 978	24.6	1.4
Masaya	241 354	5.5	289 988	5.6	1.8
Chontales	144 635	3.3	153 932	3.0	0.6
Granada	155 683	3.6	168 186	3.3	0.8
Carazo	149 407	3.4	166 073	3.2	1.1
Rivas	140 432	3.2	156 283	3.0	1.1
Río San Juan	70 143	1.6	95 596	1.9	3.1
R.A.A.N.	192 716	4.4	314 130	6.1	4.9
R.A.A.S.	272 252	6.2	306 510	6.0	1.2

Los departamentos que presentaban los mayores porcentajes con respecto a la población total del país en 1995 (Managua 25.1, Matagalpa 8.8, Chinandega 8.0 y León 7.7), continúan siendo los más poblados en el 2005 (Managua 24.6, Matagalpa 9.1, Chinandega 7.4 y León 6.9), pero se advierte que sólo Matagalpa aumentó su peso relativo, mientras que los otros tres departamentos lo disminuyen ligeramente.

Las tasas de crecimiento intercensales muestran que la mayoría de los departamentos han perdido peso porcentual, presentando tasas inferiores al promedio nacional (más aún por debajo del 1%), como es el caso de León 0.5%, Chontales 0.6%, Granada y Chinandega con 0.8%.

Por encima del promedio nacional se encuentran Masaya y Matagalpa (1.8 y 2.0%, respectivamente), Jinotega 2.5%, Río San Juan 3.1%, Nueva Segovia 3.4%, sobresaliendo la R.A.A.N. con la tasa de crecimiento más elevada, 4.9%.

CUADRO 3. POBLACIÓN TOTAL, SUPERFICIE Y DENSIDAD DE POBLACIÓN, SEGÚN REGIÓN GEOGRÁFICA Y DEPARTAMENTO. CENSOS DE 1995 Y 2005

Región Geográfica y Departamento	Población		Superficie en Km ² (*)	Densidad (Hab / Km ²)	
	1995	2005		1995	2005
LA REPÚBLICA	4 357 099	5 142 098	120 339.54	36.2	42.7
Pacífico	2 467 742	2 778 257	18 319.23	134.7	151.7
Chinandega	350 212	378 970	4 822.42	72.6	78.6
León	336 894	355 779	5 138.03	65.6	69.2
Managua	1 093 760	1 262 978	3 465.10	315.7	364.5
Masaya	241 354	289 988	610.78	395.2	474.8
Granada	155 683	168 186	1 039.68	149.7	161.8
Carazo	149 407	166 073	1 081.40	138.2	153.6
Rivas	140 432	156 283	2 161.82	65.0	72.3
Central y Norte	1 354 246	1 647 605	34 113.41	39.7	48.3
Nueva Segovia	148 492	208 523	3 491.28	42.5	59.7
Jinotega	257 933	331 335	9 222.40	28.0	35.9
Madriz	107 567	132 459	1 708.23	63.0	77.5
Estelí	174 894	201 548	2 229.69	78.4	90.4
Matagalpa	383 776	469 172	6 803.86	56.4	69.0
Boaco	136 949	150 636	4 176.68	32.8	36.1
Chontales	144 635	153 932	6 481.27	22.3	23.8
Atlántico	535 111	716 236	67 906.90	7.9	10.5
Río San Juan	70 143	95 596	7 540.90	9.3	12.7
R.A.A.N.	192 716	314 130	33 105.98	5.8	9.5
R.A.A.S.	272 252	306 510	27 260.02	10.0	11.2

* INETER, 2006: La superficie no incluye lagos y lagunas

Las densidades calculadas, ponen de manifiesto la heterogeneidad que tiene la distribución de la población en el territorio nacional, en el 2005 en la región del Atlántico se observa una densidad de 10 habitantes por km², 48 en la región Central y Norte, y 152 en el Pacífico.

Al interior del Atlántico no existen grandes diferencias en este indicador, sí en las otras regiones geográficas, en la región Central y Norte, Chontales, Boaco y Jinotega son de baja densidad, comparando con Nueva Segovia, Madriz, Matagalpa y particularmente Estelí con 90 habitantes por km²; pero los contrastes de mayor significación se presentan en el Pacífico: se pasa de los 69 habitantes por km² en León, a algo más de 70 en Rivas y Chinandega, más de 150 en Carazo y Granada, se llega a 364 en Managua y culmina con 475 habitantes por km² en Masaya.

CUADRO 4. POBLACIÓN TOTAL, DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL POR SEXO Y RELACIÓN DE MASCULINIDAD, SEGÚN DEPARTAMENTO. CENSOS 2005

Departamento	Total	Hombres		Mujeres		Relación de Masculinidad
		Total	%	Total	%	
LA REPÚBLICA	5 142 098	2 534 491	49.3	2 607 607	50.7	97.2
Nueva Segovia	208 523	104 689	50.2	103 834	49.8	100.8
Jinotega	331 335	167 509	50.6	163 826	49.4	102.2
Madriz	132 459	66 988	50.6	65 471	49.4	102.3
Estelí	201 548	97 805	48.5	103 743	51.5	94.3
Chinandega	378 970	187 215	49.4	191 755	50.6	97.6
León	355 779	173 337	48.7	182 442	51.3	95.0
Matagalpa	469 172	233 331	49.7	235 841	50.3	98.9
Boaco	150 636	74 299	49.3	76 337	50.7	97.3
Managua	1 262 978	606 067	48.0	656 911	52.0	92.3
Masaya	289 988	142 716	49.2	147 272	50.8	96.9
Chontales	153 932	75 641	49.1	78 291	50.9	96.6
Granada	168 186	82 931	49.3	85 255	50.7	97.3
Carazo	166 073	81 682	49.2	84 391	50.8	96.8
Rivas	156 283	78 600	50.3	77 683	49.7	101.2
Río San Juan	95 596	49 331	51.6	46 265	48.4	106.6
R.A.A.N.	314 130	158 169	50.4	155 961	49.6	101.4
R.A.A.S.	306 510	154 181	50.3	152 329	49.7	101.2

Se evidencia un predominio de la población femenina (50.7% vs. 49.3% en los hombres), o viendo los volúmenes poblacionales, hay aproximadamente 73 mil mujeres más que hombres; otra forma de ver este predominio es a partir del indicador demográfico presentado, la Relación de Masculinidad (RM) muestra que hay 97 hombres por cada 100 mujeres.

A lo interno, el panorama departamental presenta cierta heterogeneidad, en los más densamente poblados, también más urbanizados, se tiene mayor presencia femenina, tiene su expresión máxima en Managua, casi 51 mil mujeres más que hombres (92 hombres por cada 100 mujeres).

Por el contrario los departamentos generalmente de menor densidad demográfica, de mayor ruralidad, presentan predominio masculino, destacando Río San Juan, en donde la RM toma el valor de 107 hombres por cada 100 mujeres.

**CUADRO 5. POBLACIÓN TOTAL POR SEXO Y RELACIÓN DE MASCULINIDAD, SEGÚN DEPARTAMENTO Y MUNICIPIO.
CENSOS DE 1995 Y 2005**

Departamento y Municipio	Censo 1995				Censo 2005			
	Ambos Sexos	Hombres	Mujeres	Relación de Masculinidad	Ambos Sexos	Hombres	Mujeres	Relación de Masculinidad
LA REPÚBLICA	4 357 099	2 147 106	2 209 993	97.2	5 142 098	2 534 491	2 607 607	97.2
Nueva Segovia	148 492	74 311	74 181	100.2	208 523	104 689	103 834	100.8
Jalapa	41 756	20 957	20 799	100.8	54 491	27 349	27 142	100.8
Murra	11 017	5 771	5 246	110.0	14 847	7 652	7 195	106.4
El Júcaro	22 000	11 138	10 862	102.5	25 901	13 140	12 761	103.0
San Fernando	5 950	3 046	2 904	104.9	8 549	4 363	4 186	104.2
Mozonte	5 186	2 568	2 618	98.1	6 795	3 425	3 370	101.6
Dipilto	3 879	1 986	1 893	104.9	5 207	2 629	2 578	102.0
Macuelizo	4 768	2 486	2 282	108.9	6 076	3 219	2 857	112.7
Santa María	3 698	1 828	1 870	97.8	4 404	2 273	2 131	106.7
Ocotal	26 076	12 252	13 824	88.6	34 580	16 462	18 118	90.9
Ciudad Antigua	3 421	1 766	1 655	106.7	4 868	2 494	2 374	105.1
Quilalí	20 741	10 513	10 228	102.8	26 461	13 358	13 103	101.9
Wiwilí de Nueva Segovia*	-	-	-	-	16 344	8 325	8 019	103.8
Jinotega	257 933	130 041	127 892	101.7	331 335	167 509	163 826	102.2
Wiwilí de Jinotega	51 985	26 423	25 562	103.4	57 485	29 421	28 064	104.8
Cuá - Bocay	57 599	29 333	28 266	103.8	-	-	-	-
El Cuá*	-	-	-	-	43 305	22 326	20 979	106.4
San José de Bocay*	-	-	-	-	42 029	21 337	20 692	103.1
Santa María de Pantasma	29 735	15 235	14 500	105.1	37 880	19 435	18 445	105.4
San Rafael del Norte	14 066	7 085	6 981	101.5	17 789	9 014	8 775	102.7
San Sebastián de Yalí	20 277	10 418	9 859	105.7	26 979	13 918	13 061	106.6
La Concordia	7 049	3 641	3 408	106.8	6 486	3 306	3 180	104.0
Jinotega	77 222	37 906	39 316	96.4	99 382	48 752	50 630	96.3
Madriz	107 567	54 342	53 225	102.1	132 459	66 988	65 471	102.3
Somoto	28 821	14 112	14 709	95.9	33 788	16 611	17 177	96.7
Totogalpa	8 796	4 547	4 249	107.0	11 927	6 208	5 719	108.6
Telpaneca	15 113	7 766	7 347	105.7	19 025	9 868	9 157	107.8
San Juan de Río Coco	15 261	7 698	7 563	101.8	21 114	10 739	10 375	103.5
Palacagüina	11 843	5 988	5 855	102.3	12 825	6 365	6 460	98.5
Yalagüina	7 501	3 837	3 664	104.7	9 597	4 855	4 742	102.4
San Lucas	10 464	5 411	5 053	107.1	12 975	6 654	6 321	105.3
Las Sabanas	4 063	2 098	1 965	106.8	4 136	2 090	2 046	102.2
San José de Cusmapa	5 705	2 885	2 820	102.3	7 072	3 598	3 474	103.6
Estelí	174 894	85 561	89 333	95.8	201 548	97 805	103 743	94.3
Pueblo Nuevo	19 532	9 855	9 677	101.8	20 620	10 295	10 325	99.7
Condega	25 155	12 655	12 500	101.2	28 481	14 174	14 307	99.1
Estelí	92 988	44 306	48 682	91.0	112 084	53 076	59 008	89.9
San Juan de Limay	12 501	6 285	6 216	101.1	13 455	6 770	6 685	101.3
La Trinidad	18 518	9 230	9 288	99.4	20 140	9 968	10 172	98.0
San Nicolás	6 200	3 230	2 970	108.8	6 768	3 522	3 246	108.5

**CUADRO 5. POBLACIÓN TOTAL POR SEXO Y RELACIÓN DE MASCULINIDAD, SEGÚN DEPARTAMENTO Y MUNICIPIO.
CENSOS DE 1995 Y 2005**

Departamento y Municipio	Censo 1995				Censo 2005			
	Ambos Sexos	Hombres	Mujeres	Relación de Masculinidad	Ambos Sexos	Hombres	Mujeres	Relación de Masculinidad
Chinandega	350 212	173 760	176 452	98.5	378 970	187 215	191 755	97.6
San Pedro del Norte	4 048	2 028	2 020	100.4	4 719	2 340	2 379	98.4
San Francisco del Norte	5 980	3 002	2 978	100.8	6 758	3 415	3 343	102.2
Cinco Pinos	6 220	3 087	3 133	98.5	6 781	3 410	3 371	101.2
Santo Tomás del Norte	6 788	3 408	3 380	100.8	7 124	3 578	3 546	100.9
El Viejo	69 055	34 696	34 359	101.0	76 775	38 486	38 289	100.5
Puerto Morazán	11 411	5 753	5 658	101.7	13 328	6 685	6 643	100.6
Somotillo	24 767	12 482	12 285	101.6	29 030	14 486	14 544	99.6
Villanueva	22 341	11 458	10 883	105.3	25 660	13 093	12 567	104.2
Chinandega	117 037	57 067	59 970	95.2	121 793	58 921	62 872	93.7
El Realejo	8 154	4 071	4 083	99.7	8 838	4 354	4 484	97.1
Corinto	17 177	8 321	8 856	94.0	16 624	7 976	8 648	92.2
Chichigalpa	41 903	20 605	21 298	96.7	44 769	22 052	22 717	97.1
Posoltega	15 331	7 782	7 549	103.1	16 771	8 419	8 352	100.8
León	336 894	165 447	171 447	96.5	355 779	173 337	182 442	95.0
Achuapa	13 186	6 688	6 498	102.9	13 797	7 049	6 748	104.5
El Sauce	25 973	13 170	12 803	102.9	27 900	14 070	13 830	101.7
Santa Rosa del Peñón	9 129	4 677	4 452	105.1	9 529	4 876	4 653	104.8
El Jicaral	10 036	5 077	4 959	102.4	10 326	5 110	5 216	98.0
Larreynaga	29 798	14 704	15 094	97.4	27 898	13 782	14 116	97.6
Telica	22 779	11 500	11 279	102.0	23 266	11 649	11 617	100.3
Quezalguaque	7 754	3 824	3 930	97.3	8 591	4 246	4 345	97.7
León	161 530	77 415	84 115	92.0	174 051	82 581	91 470	90.3
La Paz Centro	27 509	13 783	13 726	100.4	28 118	13 854	14 264	97.1
Nagarote	29 200	14 609	14 591	100.1	32 303	16 120	16 183	99.6
Matagalpa	383 776	191 502	192 274	99.6	469 172	233 331	235 841	98.9
Rancho Grande	17 077	8 846	8 231	107.5	26 223	13 597	12 626	107.7
Río Blanco	26 203	13 074	13 129	99.6	30 785	15 210	15 575	97.7
El Tuma - La Dalia	43 887	22 261	21 626	102.9	56 681	28 556	28 125	101.5
San Isidro	15 353	7 697	7 656	100.5	17 412	8 619	8 793	98.0
Sébaco	24 936	12 351	12 585	98.1	32 221	15 737	16 484	95.5
Matagalpa	104 381	50 472	53 909	93.6	133 416	64 589	68 827	93.8
San Ramón	23 061	11 595	11 466	101.1	30 682	15 543	15 139	102.7
Matiguás	38 584	19 522	19 062	102.4	41 127	20 742	20 385	101.8
Muy Muy	13 069	6 599	6 470	102.0	14 721	7 335	7 386	99.3
Esquipulas	14 746	7 389	7 357	100.4	15 877	7 920	7 957	99.5
San Dionisio	16 003	8 147	7 856	103.7	16 273	8 261	8 012	103.1
Terrabona	10 605	5 469	5 136	106.5	12 740	6 615	6 125	108.0
Ciudad Darío	35 871	18 080	17 791	101.6	41 014	20 607	20 407	101.0

**CUADRO 5. POBLACIÓN TOTAL POR SEXO Y RELACIÓN DE MASCULINIDAD, SEGÚN DEPARTAMENTO Y MUNICIPIO.
CENSOS DE 1995 Y 2005**

Departamento y Municipio	Censo 1995				Censo 2005			
	Ambos Sexos	Hombres	Mujeres	Relación de Masculinidad	Ambos Sexos	Hombres	Mujeres	Relación de Masculinidad
Boaco	136 949	67 942	69 007	98.5	150 636	74 299	76 337	97.3
San José de los Remates	7 646	3 965	3 681	107.7	7 650	3 897	3 753	103.8
Boaco	45 188	22 029	23 159	95.1	49 839	24 295	25 544	95.1
Camoapa	32 297	15 855	16 442	96.4	34 962	16 978	17 984	94.4
Santa Lucía	8 173	4 181	3 992	104.7	8 254	4 134	4 120	100.3
Teustepe	21 299	10 816	10 483	103.2	26 265	13 226	13 039	101.4
San Lorenzo	22 346	11 096	11 250	98.6	23 666	11 769	11 897	98.9
Managua	1 093 760	524 305	569 455	92.1	1 262 978	606 067	656 911	92.3
San Francisco Libre	8 777	4 649	4 128	112.6	9 416	4 953	4 463	111.0
Tipitapa	82 808	40 819	41 989	97.2	101 685	50 724	50 961	99.5
Mateare	17 804	8 901	8 903	100.0	28 775	14 274	14 501	98.4
Villa El Carmen	24 230	12 362	11 868	104.2	27 449	13 881	13 568	102.3
Ciudad Sandino*	-	-	-	-	75 083	36 230	38 853	93.2
Managua	903 100	428 817	474 283	90.4	937 489	444 501	492 979	90.2
Ticuantepe	19 979	9 864	10 115	97.5	27 008	13 217	13 791	95.8
El Crucero*	-	-	-	-	13 656	6 805	6 851	99.3
San Rafael del Sur	37 062	18 893	18 169	104.0	42 417	21 482	20 935	102.6
Masaya	241 354	118 796	122 558	96.9	289 988	142 716	147 272	96.9
Nindirí	29 026	14 368	14 658	98.0	38 355	18 833	19 522	96.5
Masaya	117 523	57 008	60 515	94.2	139 582	67 952	71 630	94.9
Tisma	9 993	5 141	4 852	106.0	10 681	5 409	5 272	102.6
La Concepción	27 728	13 851	13 877	99.8	31 950	16 003	15 947	100.4
Masatepe	25 538	12 722	12 816	99.3	31 583	15 665	15 918	98.4
Nandasmo	7 879	3 908	3 971	98.4	10 732	5 358	5 374	99.7
Catarina	7 108	3 580	3 528	101.5	7 524	3 784	3 740	101.2
San Juan de Oriente	3 101	1 538	1 563	98.4	4 734	2 374	2 360	100.6
Niquinohomo	13 458	6 680	6 778	98.6	14 847	7 338	7 509	97.7
Chontales	144 635	70 991	73 644	96.4	153 932	75 641	78 291	96.6
Comalapa	10 940	5 677	5 263	107.9	11 785	6 322	5 463	115.7
San Francisco de Cuapa*	-	-	-	-	5 507	2 661	2 846	93.5
Juigalpa	50 791	24 159	26 632	90.7	51 838	24 495	27 343	89.6
La Libertad	9 814	4 936	4 878	101.2	11 429	5 835	5 594	104.3
Santo Domingo	12 543	6 326	6 217	101.8	12 182	6 071	6 111	99.3
Santo Tomás	15 997	7 751	8 246	94.0	16 404	7 948	8 456	94.0
San Pedro de Lóvago	7 125	3 574	3 551	100.6	7 650	3 871	3 779	102.4
Acoyapa	16 882	8 360	8 522	98.1	16 946	8 438	8 508	99.2
Villa Sandino	20 543	10 208	10 335	98.8	13 152	6 499	6 653	97.7
El Coral*	-	-	-	-	7 039	3 501	3 538	99.0

**CUADRO 5. POBLACIÓN TOTAL POR SEXO Y RELACIÓN DE MASCULINIDAD, SEGÚN DEPARTAMENTO Y MUNICIPIO.
CENSOS DE 1995 Y 2005**

Departamento y Municipio	Censo 1995				Censo 2005			
	Ambos Sexos	Hombres	Mujeres	Relación de Masculinidad	Ambos Sexos	Hombres	Mujeres	Relación de Masculinidad
Granada	155 683	76 479	79 204	96.6	168 186	82 931	85 255	97.3
Diriá	6 075	3 018	3 057	98.7	6 375	3 179	3 196	99.5
Diriomo	20 102	9 966	10 136	98.3	22 352	10 963	11 389	96.3
Granada	96 996	47 192	49 804	94.8	105 171	51 742	53 429	96.8
Nandaime	32 510	16 303	16 207	100.6	34 288	17 047	17 241	98.9
Carazo	149 407	73 803	75 604	97.6	166 073	81 682	84 391	96.8
San Marcos	25 871	12 757	13 114	97.3	29 019	14 265	14 754	96.7
Jinotepe	37 470	18 169	19 301	94.1	42 109	20 355	21 754	93.6
Dolores	5 421	2 640	2 781	94.9	6 761	3 214	3 547	90.6
Diriamba	51 191	25 372	25 819	98.3	57 542	28 499	29 043	98.1
El Rosario	3 923	1 983	1 940	102.2	5 317	2 663	2 654	100.3
La Paz de Carazo	4 054	2 122	1 932	109.8	4 657	2 342	2 315	101.2
Santa Teresa	17 555	8 747	8 808	99.3	16 891	8 420	8 471	99.4
La Conquista	3 922	2 013	1 909	105.4	3 777	1 924	1 853	103.8
Rivas	140 432	70 213	70 219	100.0	156 283	78 600	77 683	101.2
Tola	19 894	10 190	9 704	105.0	22 012	11 239	10 773	104.3
Belén	15 967	8 109	7 858	103.2	16 428	8 329	8 099	102.8
Potosí	10 720	5 331	5 389	98.9	11 904	5 986	5 918	101.1
Buenos Aires	4 835	2 413	2 422	99.6	5 420	2 744	2 676	102.5
Moyogalpa	8 758	4 409	4 349	101.4	9 729	4 994	4 735	105.5
Altagracia	17 616	8 866	8 750	101.3	19 955	10 127	9 828	103.0
San Jorge	7 064	3 386	3 678	92.1	8 024	3 889	4 135	94.1
Rivas	37 817	18 297	19 520	93.7	41 080	20 030	21 050	95.2
San Juan del Sur	13 125	6 765	6 360	106.4	14 741	7 643	7 098	107.7
Cárdenas	4 636	2 447	2 189	111.8	6 990	3 619	3 371	107.4
Río San Juan	70 143	36 395	33 748	107.8	95 596	49 331	46 265	106.6
Morrito	6 093	3 186	2 907	109.6	6 570	3 384	3 186	106.2
El Almendro	11 795	6 045	5 750	105.1	13 363	6 961	6 402	108.7
San Miguelito	13 534	7 041	6 493	108.4	17 031	8 824	8 207	107.5
San Carlos	28 733	14 990	13 743	109.1	37 461	19 214	18 247	105.3
El Castillo	9 717	4 981	4 736	105.2	19 864	10 242	9 622	106.4
San Juan de Nicaragua	271	152	119	127.7	1 307	706	601	117.5
R.A.A.N.	192 716	96 220	96 496	99.7	314 130	158 169	155 961	101.4
Waspán	35 082	17 072	18 010	94.8	47 231	23 303	23 928	97.4
Puerto Cabezas	39 771	19 287	20 484	94.2	66 169	32 417	33 752	96.0
Rosita	14 599	7 386	7 213	102.4	22 723	11 624	11 099	104.7
Bonanza	11 810	6 022	5 788	104.0	18 633	9 389	9 244	101.6
Waslala	32 924	16 602	16 322	101.7	49 339	25 048	24 291	103.1
Mulukukú*	-	-	-	-	29 838	15 431	14 407	107.1
Siuna	53 218	27 197	26 021	104.5	64 092	32 817	31 275	104.9
Prinzapolka	5 312	2 654	2 658	99.8	16 105	8 140	7 965	102.2

**CUADRO 5. POBLACIÓN TOTAL POR SEXO Y RELACIÓN DE MASCULINIDAD, SEGÚN DEPARTAMENTO Y MUNICIPIO.
CENSOS DE 1995 Y 2005**

Departamento y Municipio	Censo 1995				Censo 2005			
	Ambos Sexos	Hombres	Mujeres	Relación de Masculinidad	Ambos Sexos	Hombres	Mujeres	Relación de Masculinidad
R.A.A.S.	272 252	136 998	135 254	101.3	306 510	154 181	152 329	101.2
Paiwas	32 911	16 803	16 108	104.3	31 762	16 050	15 712	102.2
La Cruz de Río Grande	13 642	7 148	6 494	110.1	23 284	12 036	11 248	107.0
Desembocadura de Río G.	3 151	1 549	1 602	96.7	3 585	1 776	1 809	98.2
Laguna de Perlas	6 253	3 117	3 136	99.4	10 676	5 360	5 316	100.8
El Tortuguero	9 402	4 835	4 567	105.9	22 324	11 667	10 657	109.5
El Rama	54 337	27 331	27 006	101.2	52 482	26 650	25 832	103.2
El Ayote*	-	-	-	-	12 417	6 249	6 168	101.3
Muelle de los Bueyes	23 252	11 618	11 634	99.9	22 082	11 000	11 082	99.3
Kukra - Hill	7 455	3 880	3 575	108.5	8 789	4 542	4 247	106.9
Corn Island	5 336	2 574	2 762	93.2	6 626	3 204	3 422	93.6
Bluefields	37 254	17 927	19 327	92.8	45 547	21 976	23 571	93.2
Nueva Guinea	79 259	40 216	39 043	103.0	66 936	33 671	33 265	101.2

* INETER: Municipios creados posterior a 1995, ver nota técnica

Este cuadro complementa al anterior, mostrando la distribución de la población por sexo a nivel municipal. En los indicadores presentados para el 2005, hay 90 municipios (59%) que tienen preponderancia masculina (relación de masculinidad mayor que 100).

Las cabeceras departamentales presentan un claro predominio femenino, las relaciones de masculinidad más bajas, alrededor de 90 hombres por cada 100 mujeres, se encuentran en: Ocotol, Estelí, León, Managua, Juigalpa, a los que se suma el municipio de Dolores en Carazo. Los cuatro municipios del departamento de Granada, muestran predominio femenino.

San Carlos es la única cabecera departamental con predominio masculino 105 hombres por cada 100 mujeres. Todos los municipios de Río San Juan presentan una preponderancia masculina, con un valor muy elevado para San Juan de Nicaragua (118), pero hay valores elevados en otros contextos: Comalapa (116) en Chontales, Macuelizo (113) en Nueva Segovia, San Francisco Libre (111) en Managua, y se supera a 107 hombres por cada 100 mujeres en Telpaneca y Totogalpa en Madriz, San Nicolás en Estelí, Rancho Grande y Terrabona en Matagalpa, San Juan del Sur en Rivas, El Almendro y San Miguelito en Río San Juan y El Tortuguero en la R.A.A.S.

CUADRO 6. POBLACIÓN TOTAL DE LOS MUNICIPIOS, ORDENADA SEGÚN EL TAMAÑO DE LA POBLACIÓN. CENSOS DE 1995 Y 2005

No. De Orden	Municipio	Censo 1995			No. De Orden	Municipio	Censo 2005		
		Población Total	%	% Acumulado			Población Total	%	% Acumulado
	LA REPÚBLICA	4 357 099	100.0			LA REPÚBLICA	5 142 098	100.0	
1	Managua	903 100	20.7	20.7	1	Managua	937 489	18.2	18.2
2	León	161 530	3.7	24.4	2	León	174 051	3.4	21.6
3	Masaya	117 523	2.7	27.1	3	Masaya	139 582	2.7	24.3
4	Chinandega	117 037	2.7	29.8	4	Matagalpa	133 416	2.6	26.9
5	Matagalpa	104 381	2.4	32.2	5	Chinandega	121 793	2.4	29.3
6	Granada	96 996	2.2	34.4	6	Estelí	112 084	2.2	31.5
7	Estelí	92 988	2.1	36.6	7	Granada	105 171	2.0	33.5
8	Tipitapa	2 808	1.9	38.5	8	Tipitapa	101 685	2.0	35.5
9	Nueva Guinea	79 259	1.8	40.3	9	Jinotega	99 382	1.9	37.4
10	Jinotega	77 222	1.8	42.1	10	El Viejo	76 775	1.5	38.9
11	El Viejo	69 055	1.6	43.7	11	Ciudad Sandino*	75 083	1.5	40.4
12	Cuá Bocay	57 599	1.3	45.0	12	Nueva Guinea	66 936	1.3	41.7
13	El Rama	54 337	1.2	46.2	13	Puerto Cabezas	66 169	1.3	43.0
14	Siuna	53 218	1.2	47.4	14	Siuna	64 092	1.2	44.2
15	Wiwilí	51 985	1.2	48.6	15	Diriamba	57 542	1.1	45.3
16	Diriamba	51 191	1.2	49.8	16	Wiwilí de Jinotega	57 485	1.1	46.5
17	Juigalpa	50 791	1.2	51.0	17	El Tuma - La Dalia	56 681	1.1	47.6
18	Boaco	45 188	1.0	52.0	18	Jalapa	54 491	1.1	48.6
19	El Tuma - La Dalia	43 887	1.0	53.0	19	El Rama	52 482	1.0	49.6
20	Chichigalpa	41 903	1.0	54.0	20	Juigalpa	51 838	1.0	50.6
21	Jalapa	41 756	1.0	54.9	21	Boaco	49 839	1.0	51.6
22	Puerto Cabezas	39 771	0.9	55.9	22	Waslala	49 339	1.0	52.6
23	Matiguás	38 584	0.9	56.7	23	Waspán	47 231	0.9	53.5
24	Rivas	37 817	0.9	57.6	24	Bluefields	45 547	0.9	54.4
25	Jinotepe	37 470	0.9	58.5	25	Chichigalpa	44 769	0.9	55.2
26	Bluefields	37 254	0.9	59.3	26	El Cuá*	43 305	0.8	56.1
27	San Rafael del Sur	37 062	0.9	60.2	27	San Rafael del Sur	42 417	0.8	56.9
28	Ciudad Darío	35 871	0.8	61.0	28	Jinotepe	42 109	0.8	57.7
29	Waspán	35 082	0.8	61.8	29	San José de Bocay*	42 029	0.8	58.6
30	Waslala	32 924	0.8	62.6	30	Matiguás	41 127	0.8	59.4
31	Paiwas	32 911	0.8	63.3	31	Rivas	41 080	0.8	60.2
32	Nandaime	32 510	0.7	64.1	32	Ciudad Darío	41 014	0.8	60.9
33	Camoapa	32 297	0.7	64.8	33	Nindirí	38 355	0.7	61.7
34	Larreynaga	29 798	0.7	65.5	34	Santa María de Pantasma	37 880	0.7	62.4
35	Santa María de Pantasma	29 735	0.7	66.2	35	San Carlos	37 461	0.7	63.2
36	Nagarote	29 200	0.7	66.8	36	Camoapa	34 962	0.7	63.8
37	Nindirí	29 026	0.7	67.5	37	Ocotal	34 580	0.7	64.5
38	Somoto	28 821	0.7	68.2	38	Nandaime	34 288	0.7	65.2
39	San Carlos	28 733	0.7	68.8	39	Somoto	33 788	0.7	65.8
40	La Concepción	27 728	0.6	69.5	40	Nagarote	32 303	0.6	66.5
41	La Paz Centro	27 509	0.6	70.1	41	Sébaco	32 221	0.6	67.1
42	Río Blanco	26 203	0.6	70.7	42	La Concepción	31 950	0.6	67.7

CUADRO 6. POBLACIÓN TOTAL DE LOS MUNICIPIOS, ORDENADA SEGÚN EL TAMAÑO DE LA POBLACIÓN. CENSOS DE 1995 Y 2005

No. De Orden	Municipio	Censo 1995			No. De Orden	Municipio	Censo 2005		
		Población Total	%	% Acumulado			Población Total	%	% Acumulado
43	Ocotal	26 076	0.6	71.3	43	Paiwas	31 762	0.6	68.3
44	El Sauce	25 973	0.6	71.9	44	Masatepe	31 583	0.6	68.9
45	San Marcos	25 871	0.6	72.5	45	Río Blanco	30 785	0.6	69.5
46	Masatepe	25 538	0.6	73.1	46	San Ramón	30 682	0.6	70.1
47	Condega	25 155	0.6	73.6	47	Mulukukú*	29 838	0.6	70.7
48	Sébaco	24 936	0.6	74.2	48	Somotillo	29 030	0.6	71.3
49	Somotillo	24 767	0.6	74.8	49	San Marcos	29 019	0.6	71.8
50	Villa El Carmen	24 230	0.6	75.3	50	Mateare	28 775	0.6	72.4
51	Muelle de los Bueyes	23 252	0.5	75.9	51	Condega	28 481	0.6	73.0
52	San Ramón	23 061	0.5	76.4	52	La Paz Centro	28 118	0.5	73.5
53	Telica	22 779	0.5	76.9	53	El Sauce	27 900	0.5	74.1
54	San Lorenzo	22 346	0.5	77.4	54	Larreynaga	27 898	0.5	74.6
55	Villanueva	22 341	0.5	78.0	55	Villa El Carmen	27 449	0.5	75.1
56	El Jícaro	22 000	0.5	78.5	56	Ticuantepe	27 008	0.5	75.7
57	Teustepe	21 299	0.5	78.9	57	San Sebastián de Yalí	26 979	0.5	76.2
58	Quilalí	20 741	0.5	79.4	58	Quilalí	26 461	0.5	76.7
59	Villa Sandino	20 543	0.5	79.9	59	Teustepe	26 265	0.5	77.2
60	San Sebastián de Yalí	20 277	0.5	80.4	60	Rancho Grande	26 223	0.5	77.7
61	Diriomo	20 102	0.5	80.8	61	El Jícaro	25 901	0.5	78.2
62	Ticuantepe	19 979	0.5	81.3	62	Villanueva	25 660	0.5	78.7
63	Tola	19 894	0.5	81.7	63	San Lorenzo	23 666	0.5	79.2
64	Pueblo Nuevo	19 532	0.4	82.2	64	La Cruz de Río Grande	23 284	0.5	79.6
65	La Trinidad	18 518	0.4	82.6	65	Telica	23 266	0.5	80.1
66	Mateare	17 804	0.4	83.0	66	Rosita	22 723	0.4	80.5
67	Altagracia	17 616	0.4	83.4	67	Diriomo	22 352	0.4	81.0
68	Santa Teresa	17 555	0.4	83.8	68	El Tortuguero	22 324	0.4	81.4
69	Corinto	17 177	0.4	84.2	69	Muelle de los Bueyes	22 082	0.4	81.8
70	Rancho Grande	17 077	0.4	84.6	70	Tola	22 012	0.4	82.2
71	Acoyapa	16 882	0.4	85.0	71	San Juan de Río Coco	21 114	0.4	82.7
72	San Dionisio	16 003	0.4	85.4	72	Pueblo Nuevo	20 620	0.4	83.1
73	Santo Tomás	15 997	0.4	85.7	73	La Trinidad	20 140	0.4	83.5
74	Belén	15 967	0.4	86.1	74	Altagracia	19 955	0.4	83.8
75	San Isidro	15 353	0.4	86.4	75	El Castillo	19 864	0.4	84.2
76	Posoltega	15 331	0.4	86.8	76	Telpaneca	19 025	0.4	84.6
77	San Juan de Río Coco	15 261	0.4	87.2	77	Bonanza	18 633	0.4	85.0
78	Telpaneca	15 113	0.3	87.5	78	San Rafael del Norte	17 789	0.3	85.3
79	Esquipulas	14 746	0.3	87.8	79	San Isidro	17 412	0.3	85.6
80	Rosita	14 599	0.3	88.2	80	San Miguelito	17 031	0.3	86.0
81	San Rafael del Norte	14 066	0.3	88.5	81	Acoyapa	16 946	0.3	86.3
82	La Cruz de Río Grande	13 642	0.3	88.8	82	Santa Teresa	16 891	0.3	86.6
83	San Miguelito	13 534	0.3	89.1	83	Posoltega	16 771	0.3	87.0
84	Niquinohomo	13 458	0.3	89.4	84	Corinto	16 624	0.3	87.3
85	Achuapa	13 186	0.3	89.7	85	Belén	16 428	0.3	87.6
86	San Juan del Sur	13 125	0.3	90.0	86	Santo Tomás	16 404	0.3	87.9

CUADRO 6. POBLACIÓN TOTAL DE LOS MUNICIPIOS, ORDENADA SEGÚN EL TAMAÑO DE LA POBLACIÓN. CENSOS DE 1995 Y 2005

No. De Orden	Municipio	Censo 1995			No. De Orden	Municipio	Censo 2005		
		Población Total	%	% Acumulado			Población Total	%	% Acumulado
87	Muy Muy	13 069	0.3	90.3	87	Wiwilí de Nueva Segovia*	16 344	0.3	88.2
88	Santo Domingo	12 543	0.3	90.6	88	San Dionisio	16 273	0.3	88.6
89	San Juan de Limay	12 501	0.3	90.9	89	Prinzapolka	16 105	0.3	88.9
90	Palacagüina	11 843	0.3	91.2	90	Esquipulas	15 877	0.3	89.2
91	Bonanza	11 810	0.3	91.4	91	Murra	14 847	0.3	89.5
92	El Almendro	11 795	0.3	91.7	92	Niquinohomo	14 847	0.3	89.8
93	Puerto Morazán	11 411	0.3	92.0	93	San Juan del Sur	14 741	0.3	90.0
94	Murra	11 017	0.3	92.2	94	Muy Muy	14 721	0.3	90.3
95	Comalapa	10 940	0.3	92.5	95	Achuapa	13 797	0.3	90.6
96	Potosí	10 720	0.2	92.7	96	El Crucero*	13 656	0.3	90.9
97	Terrabona	10 605	0.2	93.0	97	San Juan de Limay	13 455	0.3	91.1
98	San Lucas	10 464	0.2	93.2	98	El Almendro	13 363	0.3	91.4
99	El Jicaral	10 036	0.2	93.4	99	Puerto Morazán	13 328	0.3	91.6
100	Tisma	9 993	0.2	93.7	100	Villa Sandino	13 152	0.3	91.9
101	La Libertad	9 814	0.2	93.9	101	San Lucas	12 975	0.3	92.2
102	El Castillo	9 717	0.2	94.1	102	Palacagüina	12 825	0.2	92.4
103	El Tortuguero	9 402	0.2	94.3	103	Terrabona	12 740	0.2	92.6
104	Santa Rosa del Peñón	9 129	0.2	94.5	104	El Ayote*	12 417	0.2	92.9
105	Totogalpa	8 796	0.2	94.8	105	Santo Domingo	12 182	0.2	93.1
106	San Francisco Libre	8 777	0.2	95.0	106	Totogalpa	11 927	0.2	93.4
107	Moyogalpa	8 758	0.2	95.2	107	Potosí	11 904	0.2	93.6
108	Santa Lucía	8 173	0.2	95.3	108	Comalapa	11 785	0.2	93.8
109	El Realejo	8 154	0.2	95.5	109	La Libertad	11 429	0.2	94.0
110	Nandasmó	7 879	0.2	95.7	110	Nandasmó	10 732	0.2	94.2
111	Quezalguaque	7 754	0.2	95.9	111	Tisma	10 681	0.2	94.5
112	San José de los Remates	7 646	0.2	96.1	112	Laguna de Perlas	10 676	0.2	94.7
113	Yalagüina	7 501	0.2	96.2	113	El Jicaral	10 326	0.2	94.9
114	Kukra - Hill	7 455	0.2	96.4	114	Moyogalpa	9 729	0.2	95.1
115	San Pedro de Lóvago	7 125	0.2	96.6	115	Yalagüina	9 597	0.2	95.2
116	Catarina	7 108	0.2	96.7	116	Santa Rosa del Peñón	9 529	0.2	95.4
117	San Jorge	7 064	0.2	96.9	117	San Francisco Libre	9 416	0.2	95.6
118	La Concordia	7 049	0.2	97.1	118	El Realejo	8 838	0.2	95.8
119	Santo Tomás del Norte	6 788	0.2	97.2	119	Kukra - Hill	8 789	0.2	96.0
120	Laguna de Perlas	6 253	0.1	97.4	120	Quezalguaque	8 591	0.2	96.1
121	Cinco Pinos	6 220	0.1	97.5	121	San Fernando	8 549	0.2	96.3
122	San Nicolás	6 200	0.1	97.6	122	Santa Lucía	8 254	0.2	96.4
123	Morrito	6 093	0.1	97.8	123	San Jorge	8 024	0.2	96.6
124	Diriá	6 075	0.1	97.9	124	San José de los Remates	7 650	0.1	96.8
125	San Francisco del Norte	5 980	0.1	98.1	125	San Pedro de Lóvago	7 650	0.1	96.9
126	San Fernando	5 950	0.1	98.2	126	Catarina	7 524	0.1	97.0
127	San José de Cusmapa	5 705	0.1	98.3	127	Santo Tomás del Norte	7 124	0.1	97.2
128	Dolores	5 421	0.1	98.4	128	San José de Cusmapa	7 072	0.1	97.3
129	Corn Island	5 336	0.1	98.6	129	El Coral*	7 039	0.1	97.5
130	Prinzapolka	5 312	0.1	98.7	130	Cárdenas	6 990	0.1	97.6

CUADRO 6. POBLACIÓN TOTAL DE LOS MUNICIPIOS, ORDENADA SEGÚN EL TAMAÑO DE LA POBLACIÓN. CENSOS DE 1995 Y 2005

No. De Orden	Municipio	Censo 1995			No. De Orden	Municipio	Censo 2005		
		Población Total	%	% Acumulado			Población Total	%	% Acumulado
131	Mozonte	5 186	0.1	98.8	131	Mozonte	6 795	0.1	97.7
132	Buenos Aires	4 835	0.1	98.9	132	Cinco Pinos	6 781	0.1	97.9
133	Macuelizo	4 768	0.1	99.0	133	San Nicolás	6 768	0.1	98.0
134	Cárdenas	4 636	0.1	99.1	134	Dolores	6 761	0.1	98.1
135	Las Sabanas	4 063	0.1	99.2	135	San Francisco del Norte	6 758	0.1	98.3
136	La Paz de Carazo	4 054	0.1	99.3	136	Corn Island	6 626	0.1	98.4
137	San Pedro del Norte	4 048	0.1	99.4	137	Morrito	6 570	0.1	98.5
138	El Rosario	3 923	0.1	99.5	138	La Concordia	6 486	0.1	98.6
139	La Conquista	3 922	0.1	99.6	139	Diriá	6 375	0.1	98.8
140	Dipilto	3 879	0.1	99.7	140	Macuelizo	6 076	0.1	98.9
141	Santa María	3 698	0.1	99.8	141	San Francisco de Cuapa*	5 507	0.1	99.0
142	Ciudad Antigua	3 421	0.1	99.9	142	Buenos Aires	5 420	0.1	99.1
143	Desembocadura de Río G.	3 151	0.1	99.9	143	El Rosario	5 317	0.1	99.2
144	San Juan de Oriente	3 101	0.1	100.0	144	Dipilto	5 207	0.1	99.3
145	San Juan de Nicaragua	271	0.0	100.0	145	Ciudad Antigua	4 868	0.1	99.4
					146	San Juan de Oriente	4 734	0.1	99.5
					147	San Pedro del Norte	4 719	0.1	99.6
					148	La Paz de Carazo	4 657	0.1	99.7
					149	Santa María	4 404	0.1	99.8
					150	Las Sabanas	4 136	0.1	99.8
					151	La Conquista	3 777	0.1	99.9
					152	Desembocadura de Río G.	3 585	0.1	100.0
					153	San Juan de Nicaragua	1 307	0.0	100.0

* INETER: Municipios creados posterior a 1995, ver nota técnica

Siete municipios cabeceras departamentales, son los más poblados, con algunos cambios entre 1995 y el 2005. Matagalpa pasa a ocupar el cuarto lugar desplazando a Chinandega al quinto, Estelí por su parte se ubica en el sexto y desplaza a Granada al séptimo y se observa que Managua pierde más de dos puntos porcentuales, como consecuencia de la desagregación de Ciudad Sandino (que ocupa el lugar 11) y El Crucero (96).

Destaca también el avance poblacional de Puerto Cabezas (de 22 al 13) y Waslala (de 30 al 22) y, aunque se trate de poblaciones de menor magnitud es importante el aumento poblacional observado en Prinzapolka (triplica su volumen), El Tortuguero y El Castillo lo duplican en el período intercensal.

En el 2005, el 50 por ciento de la población reside en 20 de los 153 municipios del país.

CUADRO 7. TOTAL DE VIVIENDAS, PARTICULARES Y COLECTIVAS Y DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DEL TOTAL DE VIVIENDAS, SEGÚN DEPARTAMENTO. CENSOS DE 1995 Y 2005

Departamento	Censo 1995				Censo 2005			
	Total Viviendas	Particulares	Colectivas	Total de Viviendas (%)	Total Viviendas	Particulares	Colectivas	Total de Viviendas (%)
LA REPÚBLICA	820 499	819 666	833	100.0	1 116 540	1 113 557	2 983	100.0
Nueva Segovia	28 418	28 391	27	3.5	46 719	46 632	87	4.2
Jinotega	44 208	44 136	72	5.4	67 197	66 920	277	6.0
Madriz	19 575	19 561	14	2.4	28 330	28 302	28	2.5
Estelí	34 632	34 597	35	4.2	45 594	45 527	67	4.1
Chinandega	66 421	66 352	69	8.1	84 095	83 947	148	7.5
León	63 856	63 777	79	7.8	82 994	82 879	115	7.4
Matagalpa	69 676	69 631	45	8.5	100 584	100 419	165	9.0
Boaco	24 490	24 475	15	3.0	32 877	32 846	31	2.9
Managua	215 553	215 327	226	26.3	271 534	270 986	548	24.3
Masaya	45 369	45 355	14	5.5	61 898	61 144	754	5.5
Chontales	26 689	26 656	33	3.3	35 448	35 368	80	3.2
Granada	29 528	29 494	34	3.6	36 449	36 381	68	3.3
Carazo	29 456	29 434	22	3.6	38 026	37 982	44	3.4
Rivas	27 131	27 094	37	3.3	37 242	37 104	138	3.3
Río San Juan	12 888	12 862	26	1.6	21 335	21 277	58	1.9
R.A.A.N.	35 146	35 115	31	4.3	59 740	59 597	143	5.4
R.A.A.S.	47 463	47 409	54	5.8	66 478	66 246	232	6.0

Los datos presentados en este cuadro reflejan la cantidad de viviendas, comparando la situación en 1995, con la obtenida en el 2005; además se muestra la distinción entre las viviendas particulares y las colectivas, en este aspecto se observa que tienen poca significación estas viviendas colectivas, sin embargo aumentó en casi 4 veces su número en el período intercensal.

Es evidente que la distribución de las viviendas, guarda una relación muy estrecha con la distribución de la población (Cuadro 2); las pequeñas diferencias que se detectan, se relacionan con los distintos promedios de residentes habituales que tienen las viviendas. Es así que los porcentajes más elevados le siguen correspondiendo a los departamentos de Managua (24.3%), Matagalpa (9.0%), Chinandega (7.5%) y León (7.4%).

CUADRO 8. TOTAL DE VIVIENDAS, VIVIENDAS OCUPADAS, POBLACIÓN Y PROMEDIO DE PERSONAS POR VIVIENDA OCUPADA, SEGÚN DEPARTAMENTO Y MUNICIPIO. CENSOS 2005

Departamento y Municipio	Viviendas		Población ¹	Promedio de Personas por Vivienda Ocupada
	Total	Ocupadas		
LA REPÚBLICA	1 116 540	979 530	5 141 379	5.2
Nueva Segovia	46 719	40 723	208 511	5.1
Jalapa	12 556	10 904	54 490	5.0
Murra	3 059	2 697	14 847	5.5
El Jícaro	5 602	4 960	25 901	5.2
San Fernando	2 103	1 749	8 549	4.9
Mozonte	1 544	1 310	6 795	5.2
Dipilto	1 357	1 081	5 207	4.8
Macuelizo	1 296	1 132	6 076	5.4
Santa María	925	813	4 404	5.4
Ocotal	8 205	7 288	34 574	4.7
Ciudad Antigua	1 035	892	4 868	5.5
Quilalí	5 639	4 897	26 461	5.4
Wiwilí de Nueva Segovia	3 398	3 000	16 339	5.4
Jinotega	67 197	59 718	331 302	5.5
Wiwilí de Jinotega	11 170	9 998	57 483	5.7
El Cuá	8 653	7 481	43 303	5.8
San José de Bocay	7 549	6 846	42 014	6.1
Santa María de Pantásma	7 269	6 653	37 879	5.7
San Rafael del Norte	3 747	3 297	17 788	5.4
San Sebastián de Yalí	5 502	5 030	26 978	5.4
La Concordia	1 530	1 370	6 486	4.7
Jinotega	21 777	19 043	99 371	5.2
Madriz	28 330	24 932	132 454	5.3
Somoto	7 514	6 634	33 788	5.1
Totogalpa	2 129	1 969	11 923	6.1
Telpaneca	4 123	3 498	19 025	5.4
San Juan de Río Coco	4 598	3 954	21 114	5.3
Palacagüina	2 999	2 639	12 824	4.9
Yalagüina	2 135	1 953	9 597	4.9
San Lucas	2 587	2 324	12 975	5.6
Las Sabanas	876	753	4 136	5.5
San José de Cusmapa	1 369	1 208	7 072	5.9
Estelí	45 594	40 537	201 544	5.0
Pueblo Nuevo	4 697	4 087	20 619	5.0
Condega	6 509	5 708	28 481	5.0
Estelí	25 181	22 652	112 081	4.9
San Juan de Limay	3 240	2 761	13 455	4.9
La Trinidad	4 556	4 106	20 140	4.9
San Nicolás	1 411	1 223	6 768	5.5

CUADRO 8. TOTAL DE VIVIENDAS, VIVIENDAS OCUPADAS, POBLACIÓN Y PROMEDIO DE PERSONAS POR VIVIENDA OCUPADA, SEGÚN DEPARTAMENTO Y MUNICIPIO. CENSOS 2005

Departamento y Municipio	Viviendas		Población ¹	Promedio de Personas por Vivienda Ocupada
	Total	Ocupadas		
Chinandega	84 095	73 608	378 967	5.1
San Pedro del Norte	1 060	903	4 719	5.2
San Francisco del Norte	1 418	1 268	6 758	5.3
Cinco Pinos	1 524	1 282	6 780	5.3
Santo Tomás del Norte	1 525	1 276	7 124	5.6
El Viejo	16 746	14 609	76 773	5.3
Puerto Morazán	2 970	2 613	13 328	5.1
Somotillo	6 363	5 442	29 030	5.3
Villanueva	5 452	4 743	25 660	5.4
Chinandega	26 695	23 544	121 793	5.2
El Realejo	2 212	1 885	8 838	4.7
Corinto	4 170	3 582	16 624	4.6
Chichigalpa	9 999	9 085	44 769	4.9
Posoltega	3 961	3 376	16 771	5.0
León	82 994	72 009	355 723	4.9
Achuapa	2 880	2 618	13 797	5.3
El Sauce	6 274	5 390	27 900	5.2
Santa Rosa del Peñón	2 116	1 821	9 529	5.2
El Jicaral	2 480	2 101	10 326	4.9
Larreynaga	6 623	5 831	27 898	4.8
Telica	5 349	4 604	23 266	5.1
Quezalguaque	1 990	1 736	8 591	4.9
León	39 895	35 045	173 995	5.0
La Paz Centro	6 667	5 759	28 118	4.9
Nagarote	8 720	7 104	32 303	4.5
Matagalpa	100 584	88 410	469 108	5.3
Rancho Grande	4 832	4 464	26 223	5.9
Río Blanco	6 186	5 490	30 785	5.6
El Tuma - La Dalia	12 253	10 341	56 681	5.5
San Isidro	4 170	3 566	17 412	4.9
Sébaco	7 027	6 302	32 220	5.1
Matagalpa	28 851	25 627	133 363	5.2
San Ramón	6 506	5 511	30 682	5.6
Matiguás	8 711	7 707	41 120	5.3
Muy Muy	3 252	2 752	14 721	5.3
Esquipulas	3 559	3 130	15 877	5.1
San Dionisio	3 214	2 859	16 272	5.7
Terrabona	2 749	2 419	12 740	5.3
Ciudad Darío	9 274	8 242	41 012	5.0

CUADRO 8. TOTAL DE VIVIENDAS, VIVIENDAS OCUPADAS, POBLACIÓN Y PROMEDIO DE PERSONAS POR VIVIENDA OCUPADA, SEGÚN DEPARTAMENTO Y MUNICIPIO. CENSOS 2005

Departamento y Municipio	Viviendas		Población ¹	Promedio de Personas por Vivienda Ocupada
	Total	Ocupadas		
Boaco	32 877	28 861	150 636	5.2
San José de los Remates	1 915	1 601	7 650	4.8
Boaco	10 824	9 756	49 839	5.1
Camoapa	6 965	6 134	34 962	5.7
Santa Lucía	2 111	1 723	8 254	4.8
Teustepe	5 959	5 234	26 265	5.0
San Lorenzo	5 103	4 413	23 666	5.4
Managua	271 534	243 295	1 262 563	5.2
San Francisco Libre	2 481	1 961	9 416	4.8
Tipitapa	22 143	19 153	101 675	5.3
Mateare	6 523	5 711	28 775	5.0
Villa El Carmen	6 814	5 872	27 449	4.7
Ciudad Sandino	15 251	14 052	75 082	5.3
Managua	197 739	179 322	937 085	5.2
Ticuantepé	6 229	5 392	27 008	5.0
El Crucero	3 641	2 744	13 656	5.0
San Rafael del Sur	10 713	9 088	42 417	4.7
Masaya	61 898	55 100	289 969	5.3
Nindirí	9 334	7 872	38 355	4.9
Masaya	28 346	25 694	139 569	5.4
Tisma	2 487	2 214	10 681	4.8
La Concepción	6 511	5 849	31 946	5.5
Masatepe	6 850	6 109	31 581	5.2
Nandasmo	2 277	2 062	10 732	5.2
Catarina	1 763	1 497	7 524	5.0
San Juan de Oriente	1 088	936	4 734	5.1
Niquinohomo	3 242	2 867	14 847	5.2
Chontales	35 448	30 250	153 930	5.1
Comalapa	2 285	2 081	11 785	5.7
San Francisco de Cuapa	1 531	1 129	5 507	4.9
Juigalpa	12 150	10 602	51 838	4.9
La Libertad	2 508	2 156	11 429	5.3
Santo Domingo	2 657	2 285	12 182	5.3
Santo Tomás	3 831	3 297	16 402	5.0
San Pedro de Lóvago	1 934	1 537	7 650	5.0
Acoyapa	3 974	3 231	16 946	5.2
Villa Sandino	2 897	2 584	13 152	5.1
El Coral	1 681	1 348	7 039	5.2

CUADRO 8. TOTAL DE VIVIENDAS, VIVIENDAS OCUPADAS, POBLACIÓN Y PROMEDIO DE PERSONAS POR VIVIENDA OCUPADA, SEGÚN DEPARTAMENTO Y MUNICIPIO. CENSOS 2005

Departamento y Municipio	Viviendas		Población ¹	Promedio de Personas por Vivienda Ocupada
	Total	Ocupadas		
Granada	36 449	31 973	168 163	5.3
Diriá	1 399	1 239	6 375	5.1
Diriomo	4 557	4 106	22 352	5.4
Granada	22 620	19 689	105 148	5.3
Nandaime	7 873	6 939	34 288	4.9
Carazo	38 026	33 132	166 068	5.0
San Marcos	6 396	5 646	29 019	5.1
Jinotepe	9 504	8 345	42 109	5.0
Dolores	1 432	1 282	6 761	5.3
Diriamba	13 310	11 509	57 537	5.0
El Rosario	1 371	1 113	5 317	4.8
La Paz de Carazo	1 112	946	4 657	4.9
Santa Teresa	3 993	3 512	16 891	4.8
La Conquista	908	779	3 777	4.8
Rivas	37 242	32 026	156 265	4.9
Tola	5 097	4 331	22 012	5.1
Belén	3 872	3 450	16 428	4.8
Potosí	2 989	2 628	11 904	4.5
Buenos Aires	1 299	1 162	5 420	4.7
Moyogalpa	2 429	2 017	9 729	4.8
Altagracia	4 233	3 669	19 955	5.4
San Jorge	1 983	1 726	8 024	4.6
Rivas	9 895	8 648	41 062	4.7
San Juan del Sur	3 788	3 020	14 741	4.9
Cárdenas	1 657	1 375	6 990	5.1
Río San Juan	21 335	17 852	95 585	5.4
Morrito	1 535	1 284	6 570	5.1
El Almendro	2 690	2 345	13 363	5.7
San Miguelito	3 742	3 192	17 029	5.3
San Carlos	8 593	7 250	37 452	5.2
El Castillo	4 457	3 526	19 864	5.6
San Juan de Nicaragua	318	255	1 307	5.1
R.A.A.N.	59 740	51 692	314 116	6.1
Waspán	8 160	7 020	47 231	6.7
Puerto Cabezas	12 938	10 614	66 169	6.2
Rosita	4 651	4 044	22 723	5.6
Bonanza	3 693	3 211	18 622	5.8
Waslala	9 257	8 271	49 336	6.0
Mulukukú	6 082	5 330	29 838	5.6
Siuna	12 084	10 778	64 092	5.9
Prinzapolka	2 875	2 424	16 105	6.6

CUADRO 8. TOTAL DE VIVIENDAS, VIVIENDAS OCUPADAS, POBLACIÓN Y PROMEDIO DE PERSONAS POR VIVIENDA OCUPADA, SEGÚN DEPARTAMENTO Y MUNICIPIO. CENSOS 2005

Departamento y Municipio	Viviendas		Población ¹	Promedio de Personas por Vivienda Ocupada
	Total	Ocupadas		
R.A.A.S.	66 478	55 412	306 475	5.5
Paiwas	6 173	5 359	31 760	5.9
La Cruz de Río Grande	4 447	3 762	23 284	6.2
Desembocadura de Río G.	690	583	3 585	6.1
Laguna de Perlas	2 278	1 838	10 676	5.8
El Tortuguero	4 196	3 560	22 324	6.3
El Rama	11 353	9 555	52 479	5.5
El Ayote	2 491	2 093	12 406	5.9
Muelle de los Bueyes	4 977	4 221	22 082	5.2
Kukra - Hill	2 185	1 712	8 789	5.1
Corn Island	1 904	1 440	6 626	4.6
Bluefields	10 797	8 935	45 546	5.1
Nueva Guinea	14 987	12 354	66 918	5.4

1) No Incluye 719 personas sin vivienda

La presentación de la información relativa a la población a nivel departamental y municipal, junto a la cantidad de viviendas ocupadas, permite la obtención del promedio de personas residentes habituales por vivienda.

El promedio nacional indica que las viviendas tienen poco más de cinco miembros en promedio; se observa que no hay una gran dispersión alrededor de este valor, los valores inferiores, se encuentran en: Nagarote y Potosí (4.5) en León y Rivas, respectivamente; 4.6 en Corinto, Chinandega y Corn Island en la R.A.A.S.; hay varios municipios con valores inferiores a cinco.

En el otro extremo hay municipios en donde el promedio de personas en las viviendas, superan el valor de seis, culminando con El Tortuguero (6.3) en la R.A.A.S., Prinzapolka (6.6) y Waspán (6.7) en la R.A.A.N.

CUADRO 9. VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS, POR NÚMERO DE HOGARES Y PROMEDIO DE HOGARES POR VIVIENDA, SEGÚN DEPARTAMENTO. CENSOS 2005

Departamento	Viviendas	Viviendas con			Hogares	
		1 Hogar	2 Hogares	3 Hogares y más	Total	Promedio por Vivienda
LA REPÚBLICA	978 335	926 903	39 754	11 678	1 044 699	1.07
%	100.0	94.7	4.1	1.2		
Nueva Segovia	40 670	39 616	914	140	41 861	1.03
Jinotega	59 532	57 972	1 331	229	61 378	1.03
Madriz	24 916	24 175	616	125	25 793	1.04
Estelí	40 497	38 505	1 615	377	42 938	1.06
Chinandega	73 543	68 872	3 666	1 005	79 446	1.08
León	71 944	67 635	3 327	982	77 524	1.08
Matagalpa	88 324	85 799	2 086	439	91 400	1.03
Boaco	28 845	28 295	458	92	29 487	1.02
Managua	243 047	220 941	16 313	5 793	272 782	1.12
Masaya	55 068	51 491	2 717	860	59 782	1.09
Chontales	30 203	28 996	973	234	31 706	1.05
Granada	31 942	29 851	1 593	498	34 668	1.09
Carazo	33 103	31 244	1 471	388	35 430	1.07
Rivas	31 938	30 707	1 000	231	33 453	1.05
Río San Juan	17 818	17 527	247	44	18 160	1.02
R.A.A.N.	51 632	50 729	766	137	52 691	1.02
R.A.A.S.	55 313	54 548	661	104	56 200	1.02

Uno de los esfuerzos concretado en los Censos Nacionales 2005, fue la investigación de los hogares dentro de las viviendas particulares ocupadas, que se constituyen en una aproximación al déficit de vivienda.

Cerca del 95% de las viviendas tienen un hogar, la presencia de dos hogares en la vivienda alcanza el cuatro por ciento y poco más de uno por ciento tiene tres y más hogares.

Se pone en evidencia, restando del total de hogares el total de viviendas, un faltante de algo más de 66 mil viviendas, siendo el departamento de Managua el que refleja el promedio mayor de hogares en la vivienda (1.12), lo que implica una necesidad adicional de viviendas por el orden de 30 mil, le sigue Chinandega con un faltante de viviendas en miles de 5.9, León 5.6 y Masaya 4.7.

CUADRO 10. TOTAL DE HOGARES EN VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS POR NÚMERO DE PERSONAS EN EL HOGAR, SEGÚN DEPARTAMENTO. CENSOS 2005

Departamento	Total de Hogares ¹	Personas en el Hogar											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12 y más
LA REPÚBLICA	1 044 476	48 332	100 059	176 584	204 600	171 284	120 030	80 783	53 694	34 274	23 903	11 122	19 811
%	100.0	4.6	9.6	16.9	19.6	16.4	11.5	7.7	5.1	3.3	2.3	1.1	1.9
Nueva Segovia	41 860	1 758	3 482	7 159	8 067	6 939	5 188	3 361	2 366	1 466	981	439	654
Jinotega	61 375	1 838	4 697	9 229	10 698	9 761	7 673	5 948	4 164	2 869	1 998	983	1 517
Madriz	25 793	1 038	2 059	4 151	4 866	4 160	3 070	2 299	1 551	987	708	355	549
Estelí	42 931	1 905	4 488	7 892	8 956	7 268	4 744	3 024	1 877	1 142	736	335	564
Chinandega	79 431	4 105	7 997	13 916	15 823	13 212	8 966	5 832	3 750	2 307	1 537	739	1 247
León	77 522	4 578	8 406	14 110	16 271	12 863	8 313	5 029	3 194	1 911	1 256	581	1 010
Matagalpa	91 394	3 523	7 889	14 815	16 781	14 730	11 105	8 109	5 314	3 501	2 480	1 231	1 916
Boaco	29 486	1 182	2 592	4 652	5 474	4 800	3 614	2 492	1 783	1 081	780	348	688
Managua	272 636	14 176	29 123	49 649	58 326	46 518	29 511	17 757	10 806	6 588	4 458	2 029	3 695
Masaya	59 771	2 830	5 618	10 071	12 075	10 205	6 946	4 484	2 851	1 760	1 215	616	1 100
Chontales	31 702	1 552	3 247	5 616	6 241	5 048	3 500	2 311	1 539	1 000	741	300	607
Granada	34 660	1 902	3 612	5 709	6 778	5 630	3 843	2 587	1 691	1 131	757	347	673
Carazo	35 420	1 965	3 565	6 323	7 238	5 940	3 963	2 456	1 588	990	590	294	508
Rivas	33 450	2 039	3 590	5 958	6 738	5 347	3 583	2 353	1 468	952	620	288	514
Río San Juan	18 159	747	1 601	2 723	3 084	2 775	2 255	1 720	1 166	762	586	257	483
R.A.A.N.	52 689	1 255	3 471	6 432	7 867	7 667	6 856	5 693	4 537	3 169	2 433	1 043	2 266
R.A.A.S.	56 197	1 939	4 622	8 179	9 317	8 421	6 900	5 328	4 049	2 658	2 027	937	1 820

1) No incluye 223 hogares que no brindaron información de personas

La identificación de los hogares en las viviendas, permite ahondar en su conformación, un primer conocimiento se obtiene viendo el número de hogares, según el número de miembros de los mismos.

En el ámbito nacional se observa que cerca de un cinco por ciento (4.6%) son hogares unipersonales, casi la quinta parte (19.6%) son hogares con cuatro personas, más de la mitad de los hogares (52.9%) tienen entre tres y cinco miembros, un 5.3% son hogares con 10 personas y más, y casi 20 mil hogares (1.9%) están constituidos por 12 miembros y más, indicadores que reflejan en un conjunto importante de hogares, indicios de hacinamiento.

CUADRO 11. VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS, HOGARES, POBLACIÓN Y PROMEDIO DE PERSONAS POR VIVIENDA Y HOGAR, SEGÚN DEPARTAMENTO. CENSOS 2005

Departamento	Viviendas	Hogares	Población	Promedio de Personas	
				Por Vivienda	Por Hogar
LA REPÚBLICA	978 335	1 044 476	5 124 891	5.2	4.9
Nueva Segovia	40 670	41 860	208 134	5.1	5.0
Jinotega	59 532	61 375	329 273	5.5	5.4
Madriz	24 916	25 793	132 385	5.3	5.1
Estelí	40 497	42 931	200 395	4.9	4.7
Chinandega	73 543	79 431	377 690	5.1	4.8
León	71 944	77 522	354 876	4.9	4.6
Matagalpa	88 324	91 394	467 634	5.3	5.1
Boaco	28 845	29 486	150 486	5.2	5.1
Managua	243 047	272 636	1 258 522	5.2	4.6
Masaya	55 068	59 771	289 494	5.3	4.8
Chontales	30 203	31 702	152 628	5.1	4.8
Granada	31 942	34 660	167 089	5.2	4.8
Carazo	33 103	35 420	165 700	5.0	4.7
Rivas	31 938	33 450	155 577	4.9	4.7
Río San Juan	17 818	18 159	95 442	5.4	5.3
R.A.A.N.	51 632	52 689	313 824	6.1	6.0
R.A.A.S.	55 313	56 197	305 742	5.5	5.4

Este cuadro permite la comparación de dos indicadores importantes, se trata del promedio de personas en las viviendas y en los hogares, como no puede ser de otra manera, existe una relación estrecha entre estas medidas, mostrando en todos los casos un promedio inferior de personas en el hogar. Las diferencias mayores entre uno y otro indicador reflejan la existencia de un número de hogares más elevado, dentro de las viviendas; esto se verifica en Managua (5.2 personas en la vivienda, 4.6 en el hogar) y Masaya (5.3 y 4.8, respectivamente).

Las diferencias menores entre el promedio de personas en las viviendas y el promedio de personas en los hogares, indican la poca presencia de hogares adicionales (segundos, terceros, etc.), como es el caso de Nueva Segovia, Jinotega, Boaco, Río San Juan, R.A.A.N. y R.A.A.S.

CUADRO 12. TOTAL DE VIVIENDAS, VIVIENDAS OCUPADAS, POBLACIÓN Y PROMEDIO DE PERSONAS POR VIVIENDA OCUPADA, SEGÚN CENSO Y DISTRITOS DEL MUNICIPIO DE MANAGUA. CENSOS DE 1995 Y 2005

Censo y Distrito	Viviendas		Población ¹	%	Promedio de Personas por Vivienda Ocupada
	Total	Ocupadas			
CENSO 1995					
Managua	177 867	168 060	903 100	100.0	5.4
Distrito I*	10 242	9 656	54 180	6.0	5.6
Distrito II	22 514	21 473	111 210	12.3	5.2
Distrito III	33 910	31 633	166 292	18.4	5.3
Distrito IV	29 920	28 564	155 387	17.2	5.4
Distrito V	34 959	33 041	181 416	20.1	5.5
Distrito VI	42 028	39 839	213 240	23.6	5.4
Distrito VII*	4 294	3 854	21 375	2.4	5.5
CENSO 2005					
Managua	197 739	179 322	937 085	100.0	5.2
Distrito II	24 939	23 305	117 303	12.5	5.0
Distrito III	41 483	36 821	190 207	20.3	5.2
Distrito IV	29 173	27 055	148 049	15.8	5.5
Distrito V	44 994	39 707	207 387	22.1	5.2
Distrito VI	57 150	52 434	274 139	29.3	5.2

1) No Incluye 404 personas sin vivienda

* Ver nota técnica

Se muestra información de los distritos del municipio de Managua, la comparación no es estricta, en la actualidad el municipio tiene dos distritos menos, sin embargo es importante observar que aún con esta desagregación, el municipio sigue incrementando su población, particularmente el Distrito VI, aunque el Distrito IV muestra una ligera disminución de la misma, entre 1995 y 2005.

Otro aspecto importante, en la comparación entre distritos, es la disminución en el promedio de personas en las viviendas ocupadas, de nuevo la excepción es el Distrito IV, prácticamente sin cambio (calculando el promedio con dos decimales se tiene 5.44 en 1995 y 5.47 en el 2005).

CUADRO 13. VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS, HOGARES, POBLACIÓN Y PROMEDIO DE PERSONAS POR VIVIENDA Y HOGAR, SEGÚN DISTRITOS DEL MUNICIPIO DE MANAGUA. CENSOS 2005

Distrito	Viviendas	Hogares	Población	Promedio de Personas	
				Por Vivienda	Por Hogar
Managua	179 127	203 209	935 531	5.2	4.6
Distrito II	23 277	26 441	116 919	5.0	4.4
Distrito III	36 765	41 322	189 793	5.2	4.6
Distrito IV	27 003	31 377	147 764	5.5	4.7
Distrito V	39 680	44 901	207 128	5.2	4.6
Distrito VI	52 402	59 168	273 927	5.2	4.6

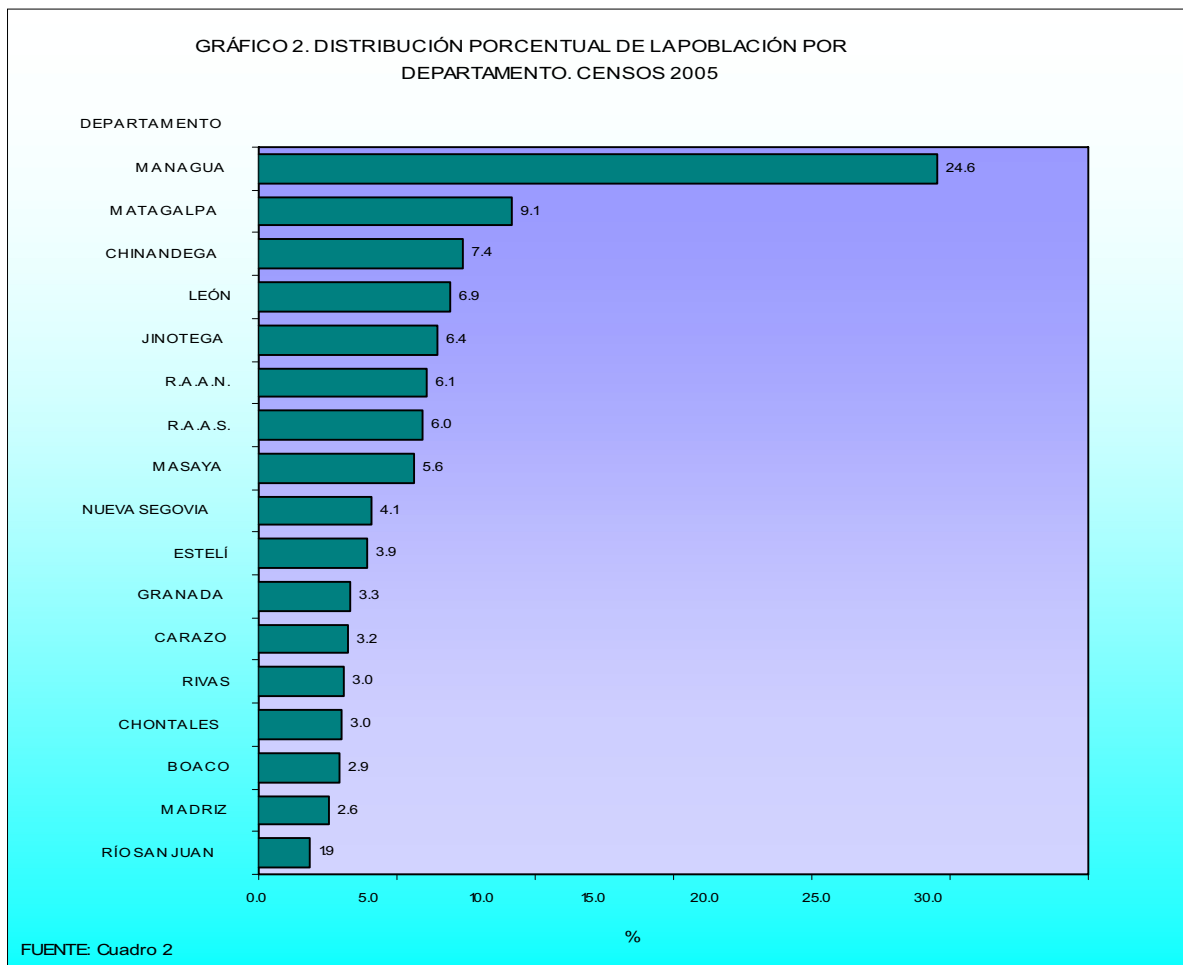
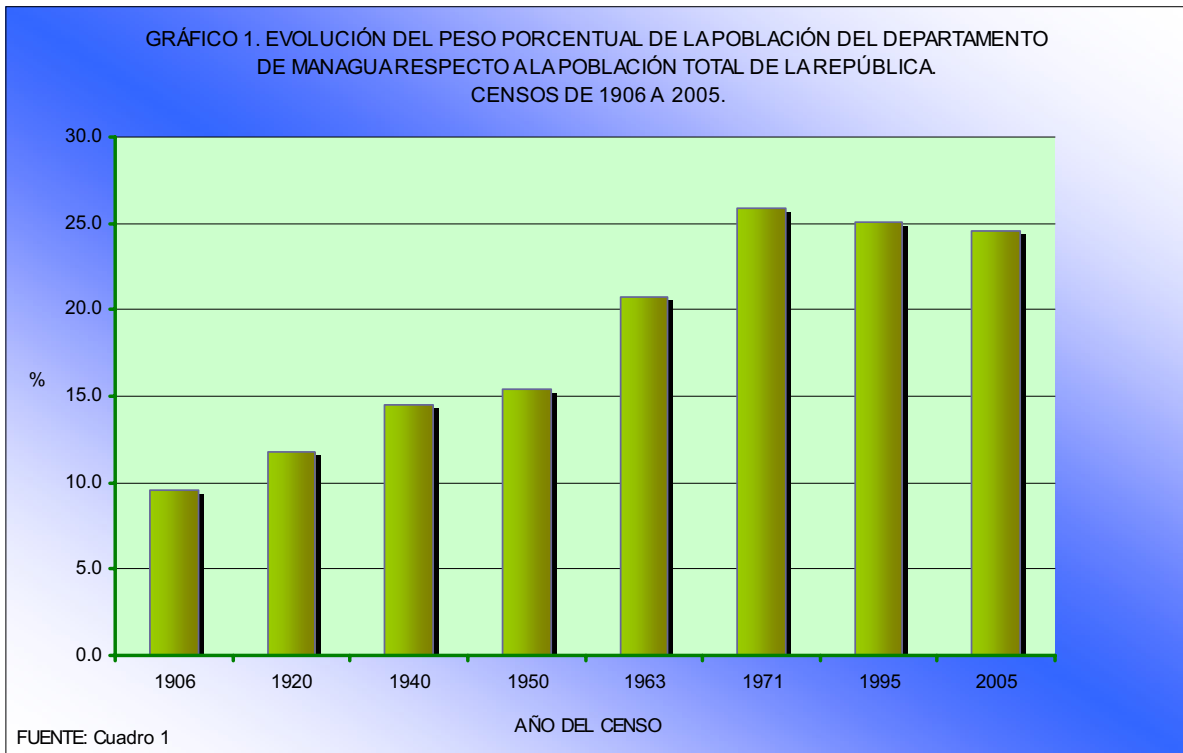
En este cuadro se muestra el significado que tiene la existencia de hogares adicionales dentro de la vivienda, en un municipio donde esta presencia es elevada. La diferencia entre los totales de hogares y viviendas pone de manifiesto la necesidad de satisfacer con vivienda a estos hogares adicionales, en este caso es del orden de unas 24 mil, con la posibilidad de identificar los distritos con mayores necesidades, se trata de los Distritos V y VI (poco más de cinco y cerca de siete mil viviendas, respectivamente).

La existencia de hogares adicionales, aparte de los valores absolutos, se observa claramente en el descenso que experimenta el promedio de personas en las viviendas con respecto al promedio de personas en los hogares, algo más de media persona para el municipio en conjunto, la diferencia mayor se presenta en el Distrito IV.



GRÁFICOS

censo
2005



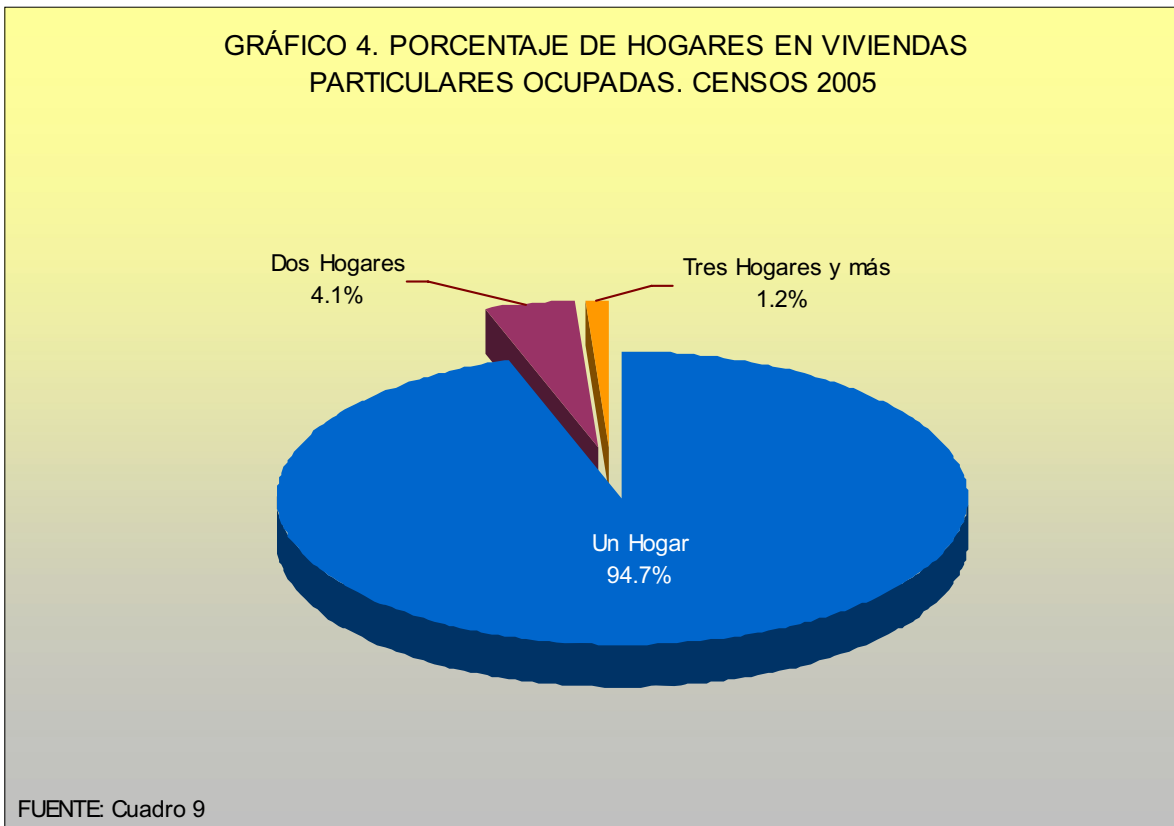
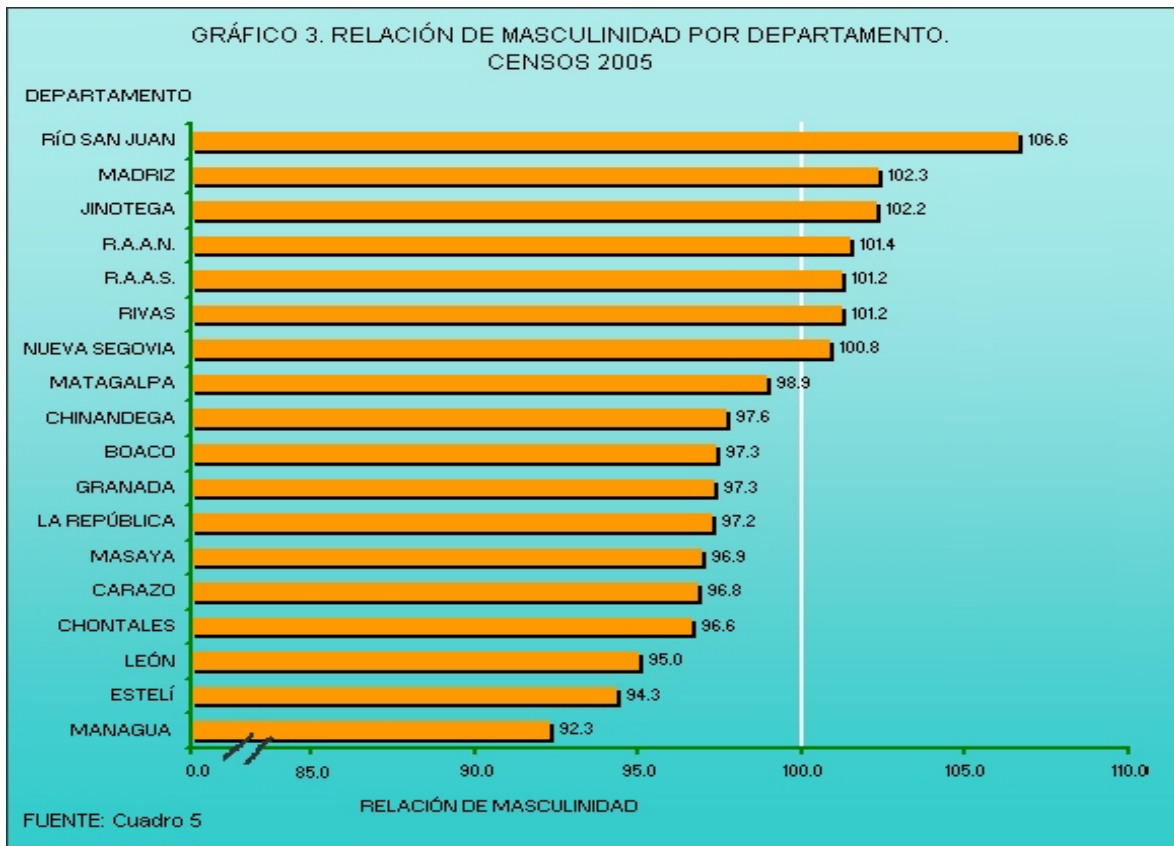
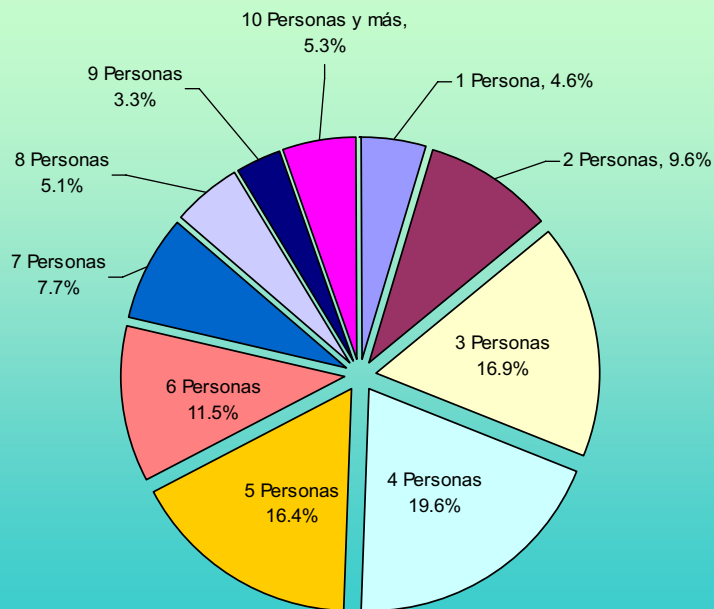
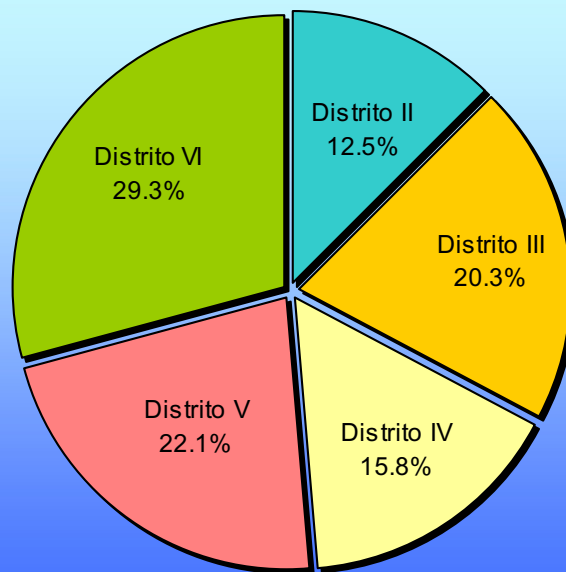


GRÁFICO 5. DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DE LOS HOGARES SEGÚN EL NÚMERO DE PERSONAS EN EL HOGAR. CENSOS 2005



FUENTE: Cuadro 10

GRÁFICO 6. MANAGUA. DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DE LA POBLACIÓN POR DISTRITO. CENSOS 2005



FUENTE: Cuadro 12